

# ÉTUDE POUR L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE LA FERME DE MONTAUGER

Principes d'aménagements

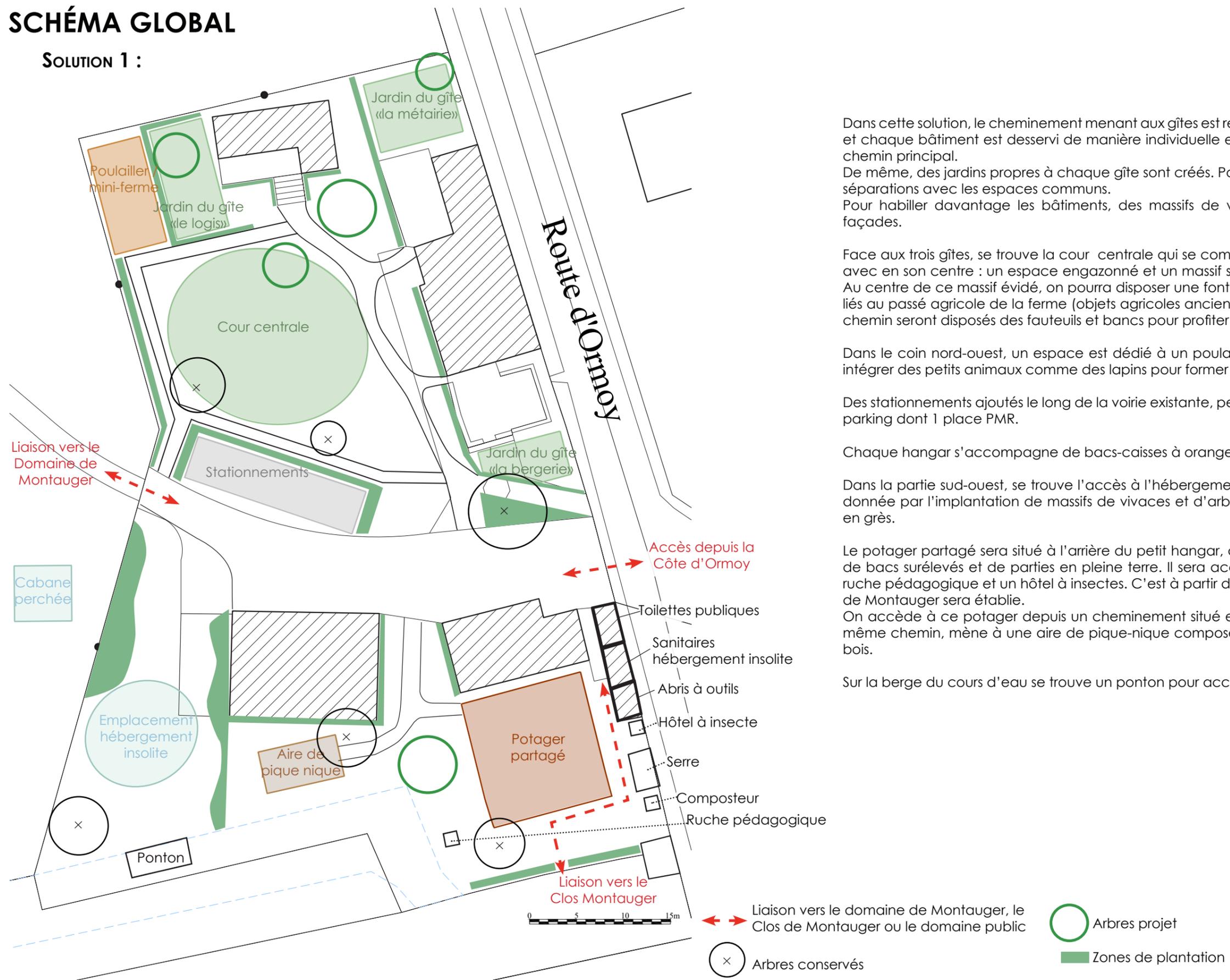


Décembre 2019



# SCHÉMA GLOBAL

## SOLUTION 1 :



Dans cette solution, le cheminement menant aux gîtes est redessiné. Il est de forme plus sinueuse, et chaque bâtiment est desservi de manière individuelle en favorisant une mise à distance du chemin principal.

De même, des jardins propres à chaque gîte sont créés. Pour cela, des plantations forment des séparations avec les espaces communs.

Pour habiller davantage les bâtiments, des massifs de vivaces seront disposés en pied de façades.

Face aux trois gîtes, se trouve la cour centrale qui se compose d'un cheminement en stabilisé avec en son centre : un espace engazonné et un massif sous forme "d'anneau" de vivaces. Au centre de ce massif évidé, on pourra disposer une fontaine ou des éléments de décoration liés au passé agricole de la ferme (objets agricoles anciens rénovés), et ainsi les valoriser. Sur le chemin seront disposés des fauteuils et bancs pour profiter de l'espace.

Dans le coin nord-ouest, un espace est dédié à un poulailler. On peut également penser à y intégrer des petits animaux comme des lapins pour former une mini-ferme.

Des stationnements ajoutés le long de la voirie existante, permettent de disposer de 7 places de parking dont 1 place PMR.

Chaque hangar s'accompagne de bacs-caisses à oranger.

Dans la partie sud-ouest, se trouve l'accès à l'hébergement insolite. Une forme sinueuse lui est donnée par l'implantation de massifs de vivaces et d'arbustes. L'accès se fera par des dalles en grès.

Le potager partagé sera situé à l'arrière du petit hangar, au sud-est, et se composera à la fois de bacs surélevés et de parties en pleine terre. Il sera accompagné par un composteur, une ruche pédagogique et un hôtel à insectes. C'est à partir du potager que la liaison avec le Clos de Montaiger sera établie.

On accède à ce potager depuis un cheminement situé entre le petit et le grand hangar. Ce même chemin, mène à une aire de pique-nique composée de trois tables sur une terrasse en bois.

Sur la berge du cours d'eau se trouve un ponton pour accueillir des pêcheurs.

### MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

### Etudes pour l'aménagement des sites naturels

### Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montaiger

Maîtrise d'ouvrage  
**Conseil Départemental de l'Essonne**  
 Conservatoire Départemental des  
 Espaces Naturels Sensibles  
 Direction de l'Environnement  
 Hôtel du Département  
 Boulevard de France  
 91012 Evry cedex



**SEGIC Ingénierie**  
 7, rue des Petits Ruisseaux  
 91370 Verrières-le-buisson  
 Tél : 01 69 30 66 66  
 Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

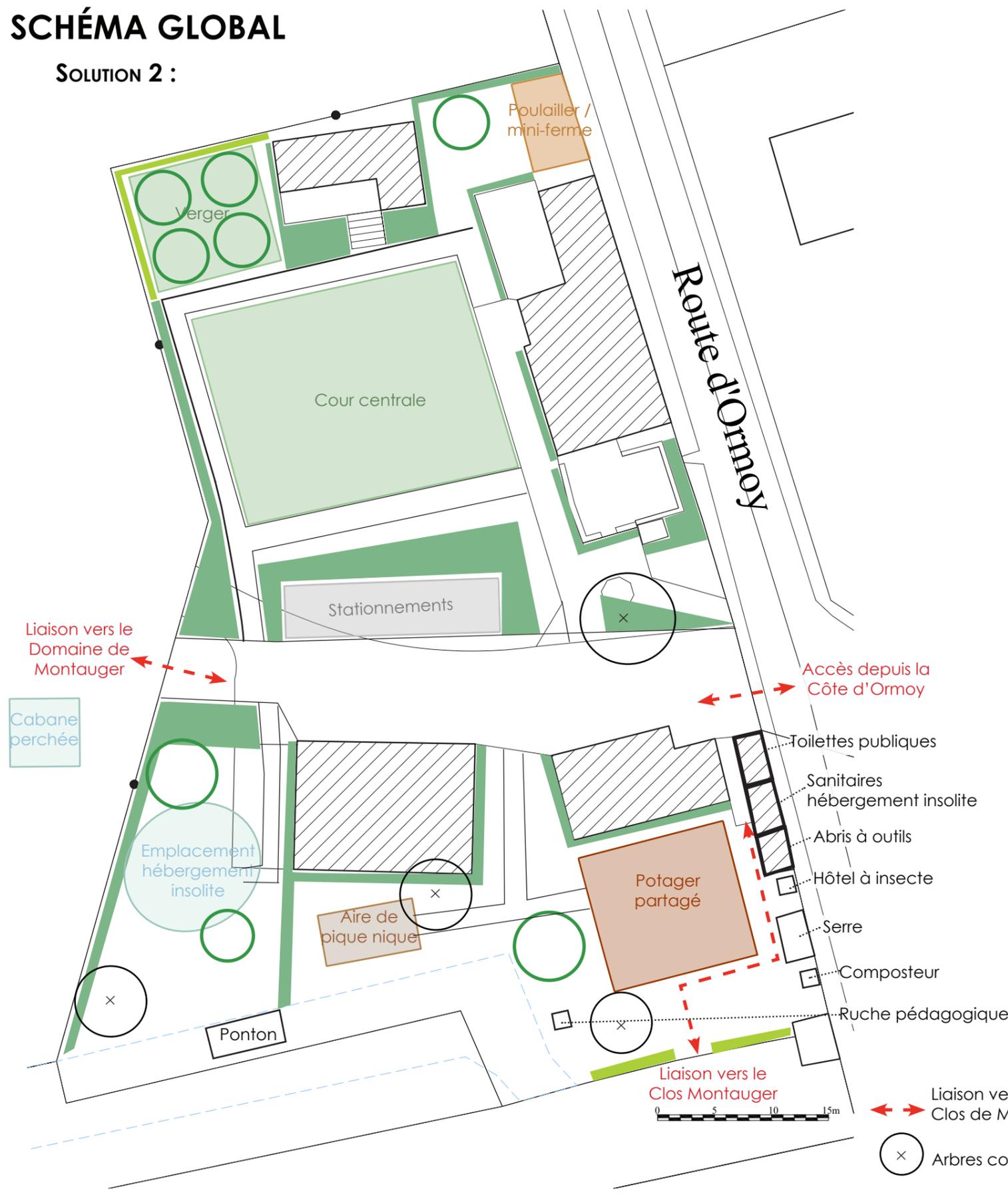
Index	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
INDA	23/12/2019	Première diffusion	LDA	VDA	VDA

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 1	

# SCHÉMA GLOBAL

## SOLUTION 2 :



Dans la solution 2, le tracé du cheminement existant est conservé. Il se prolonge pour former la cour centrale qui comprend en son centre un massif de vivaces dont le tracé est plus géométrique. Aux quatre coins de ce massif sont disposés des topiaires coniques. Au centre de ce massif évidé et engazonné, on pourra disposer une fontaine ou des éléments de décoration liés au passé agricole de la ferme (objets agricoles anciens rénovés), et ainsi les valoriser. Sur le chemin seront disposés des fauteuils et des bancs pour profiter de l'espace.

Le puits, transformé en bassin avec fontaines est accompagnée par un massif de vivaces pour le mettre en valeur. Pour habiller les bâtiments, des massifs de vivaces seront disposés en pied de façades.

Dans le coin nord-est, un espace dédié à un poulailler est présent, ainsi qu'un pigeonnier. On peut également penser à y intégrer des petits animaux comme des lapins pour former une mini-ferme.

Dans cette solution, le tracé de la voirie est modifié, décalant ainsi l'accès vers le Domaine de Montauger. Des stationnements ajoutés le long de la voirie existante, permettent d'avoir 7 places de parking dont 1 place PMR.

Chaque hangar s'accompagne de bacs-caisses à oranger.

Dans la partie sud-ouest, se trouve l'accès à l'hébergement insolite. Le chemin est tracé de manière plus rectiligne comparée à la solution 1.

Le potager partagé sera situé à l'arrière du petit hangar, au sud-est, et se composera à la fois de bacs surélevés et de parties en pleine terre. Il sera accompagné par un composteur, d'une ruche pédagogique ainsi qu'un hôtel à insectes. C'est à partir du potager que la liaison avec le Clos de Montauger sera établie.

On accède à ce potager depuis un cheminement situé entre le petit et le grand hangar. Ce même chemin, mène à une aire de pique-nique composée de trois tables sur une terrasse en bois.

Sur la berge du cours d'eau se trouve un ponton pour accueillir des pêcheurs.

Le coin nord-ouest de la parcelle sera dédié à un verger. Des arbres fruitiers palissés seront plantés le long de la limite de la parcelle et 4 arbres fruitiers sur tige seront implantés.

Liaison vers le domaine de Montauger, le Clos de Montauger ou le domaine public

Arbres conservés

Zones de plantation

Fruitiers palissés

Arbres projet

### MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

Maîtrise d'ouvrage  
**Conseil Départemental de l'Essonne**  
 Conservatoire Départemental des  
 Espaces Naturels Sensibles  
 Direction de l'Environnement  
 Hôtel du Département  
 Boulevard de France  
 91012 Evry cedex



**SEgic Ingénierie**  
 7, rue des Petits Ruisseaux  
 91370 Verrières-le-Buisson  
 Tél : 01 69 30 66 66  
 Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

### Etudes pour l'aménagement des sites naturels

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
INDA	23/12/2019	Première diffusion	LDA	VDA	VDA

### Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A

Format : A3 Echelle : Niveaulement : Système de coordonnées : Page : 2

# LE TRAITEMENT DES PIEDS DE FAÇADES

SOLUTION 1 :



Massif vivaces  
Arbustes

SOLUTION 2 :



Massif vivaces  
Arbustes

Images de référence de massifs de vivaces :



Images de référence de massifs d'arbustes :



MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

Etudes pour l'aménagement des sites naturels

Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Maîtrise d'ouvrage  
Conseil Départemental de l'Essonne  
Conservatoire Départemental des  
Espaces Naturels Sensibles  
Direction de l'Environnement  
Hôtel du Département  
Boulevard de France  
91012 Evry cedex



SEGIC Ingénierie  
7, rue des Petits Ruisseaux  
91370 Verrières-le-buisson  
Tél : 01 69 30 66 66  
Fax : 01 60 11 30 50

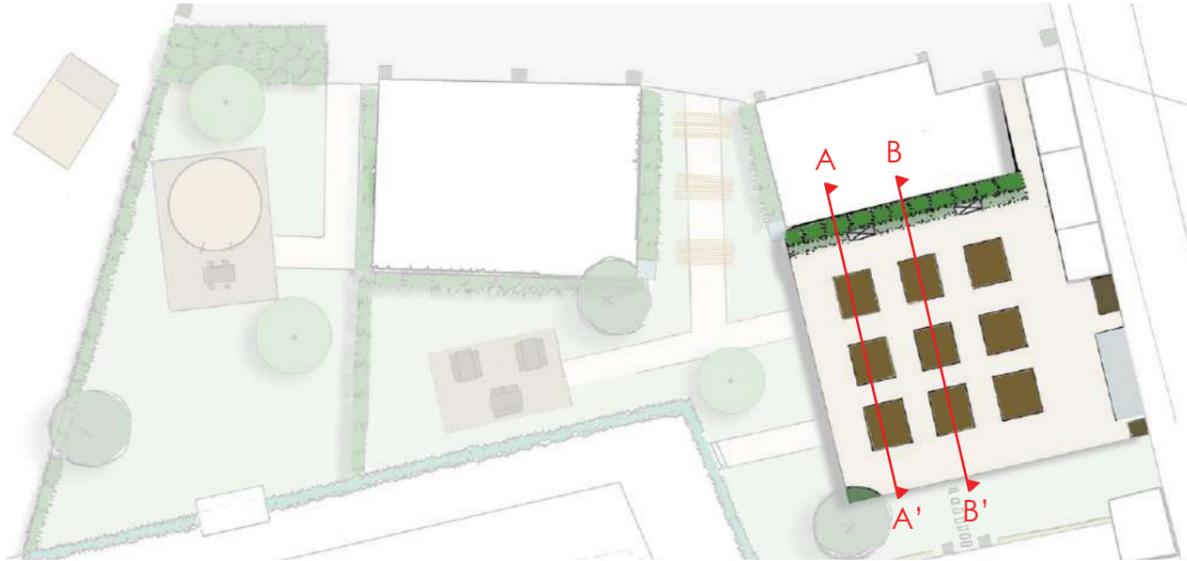
Maîtrise d'oeuvre

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
MODIFICATIONS					

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

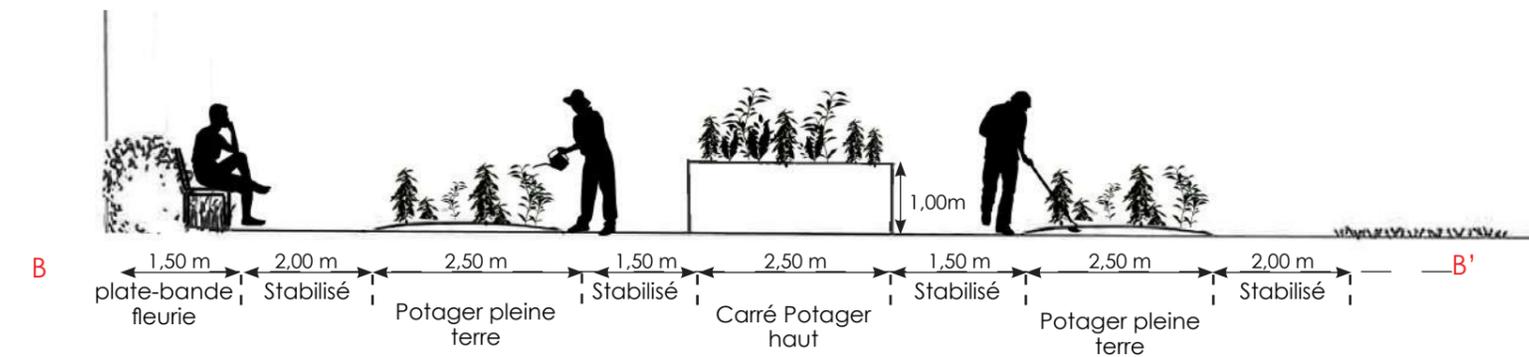
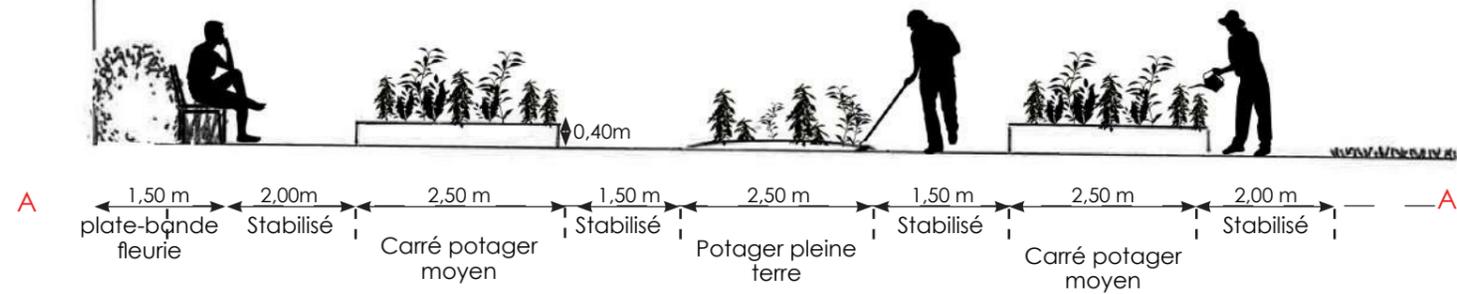
N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 3	

# LE POTAGER



Coupes de principe de l'aménagement du potager

Croquis d'aménagement du potager



Images de référence :



## MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

## Etudes pour l'aménagement des sites naturels

## Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Maîtrise d'ouvrage  
**Conseil Départemental de l'Essonne**  
 Conservatoire Départemental des  
 Espaces Naturels Sensibles  
 Direction de l'Environnement  
 Hôtel du Département  
 Boulevard de France  
 91012 Evry cedex



**SEGIC Ingénierie**  
 7, rue des Petits Ruisseaux  
 91370 Verrières-le-buisson  
 Tél : 01 69 30 66 66  
 Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
INDA	23/12/2019	Première diffusion	LDA	VDA	VDA
MODIFICATIONS					

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 4	

# LE CHEMIN VERS LE POTAGER ET L'AIRE DE PIQUE-NIQUE

## SOLUTION 1 : PLANTATION D'IFS OU DE CHARMES TAILLÉS



## SOLUTION 2 : MISE EN PLACE D'ARCHES EN SAULE TRESSÉ



Images de référence :

*Taxus baccata - If*



*Carpinus betulus - Charme*



*Saule*



### MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

Maîtrise d'ouvrage

Conseil Départemental de l'Essonne  
Conservatoire Départemental des  
Espaces Naturels Sensibles  
Direction de l'Environnement  
Hôtel du Département  
Boulevard de France  
91012 Evry cedex



SEGIC Ingénierie  
7, rue des Petits Ruisseaux  
91370 Verrières-le-buisson  
Tél : 01 69 30 66 66  
Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

### Etudes pour l'aménagement des sites naturels

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé

### Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

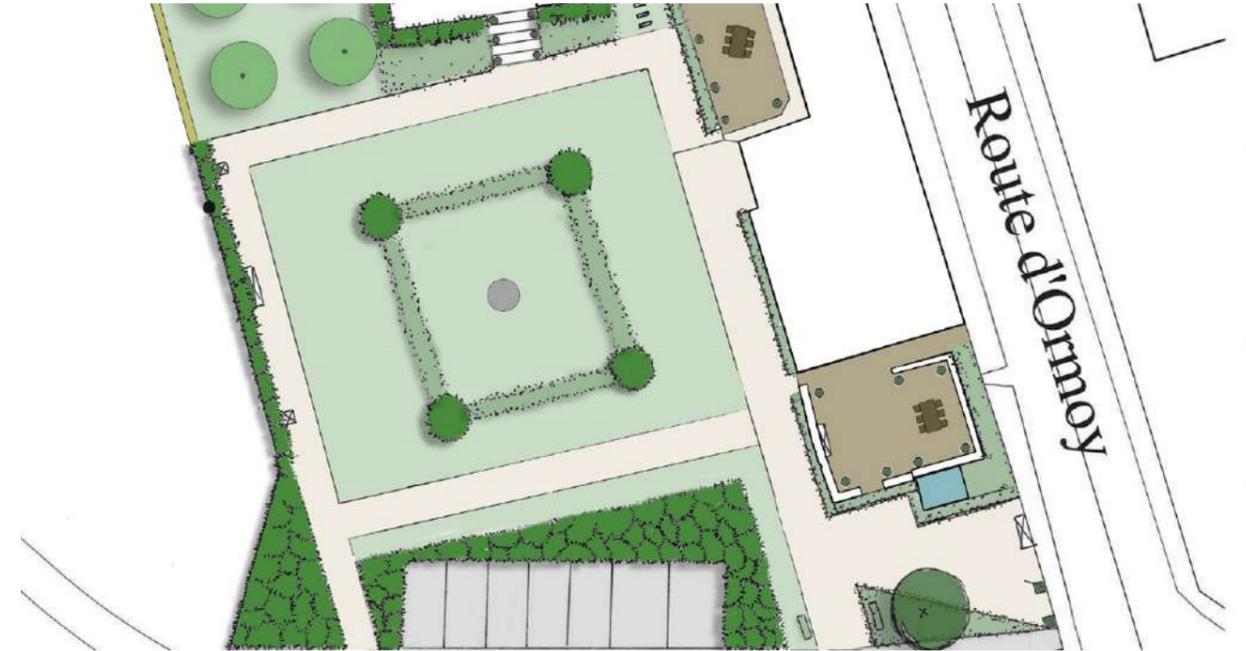
N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 5	

# LA COUR CENTRALE

SOLUTION 1 :



SOLUTION 2 :



Croquis d'aménagement de la cour centrale - solution 1



Croquis d'aménagement de la cour centrale - solution 2

Images de référence :



MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

Etudes pour l'aménagement des sites naturels

Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'oeuvre

Conseil Départemental de l'Essonne  
Conservatoire Départemental des  
Espaces Naturels Sensibles  
Direction de l'Environnement  
Hôtel du Département  
Boulevard de France  
91012 Evry cedex



SEGIC Ingénierie  
7, rue des Petits Ruisseaux  
91370 Verrières-le-buisson  
Tél : 01 69 30 66 66  
Fax : 01 60 11 30 50

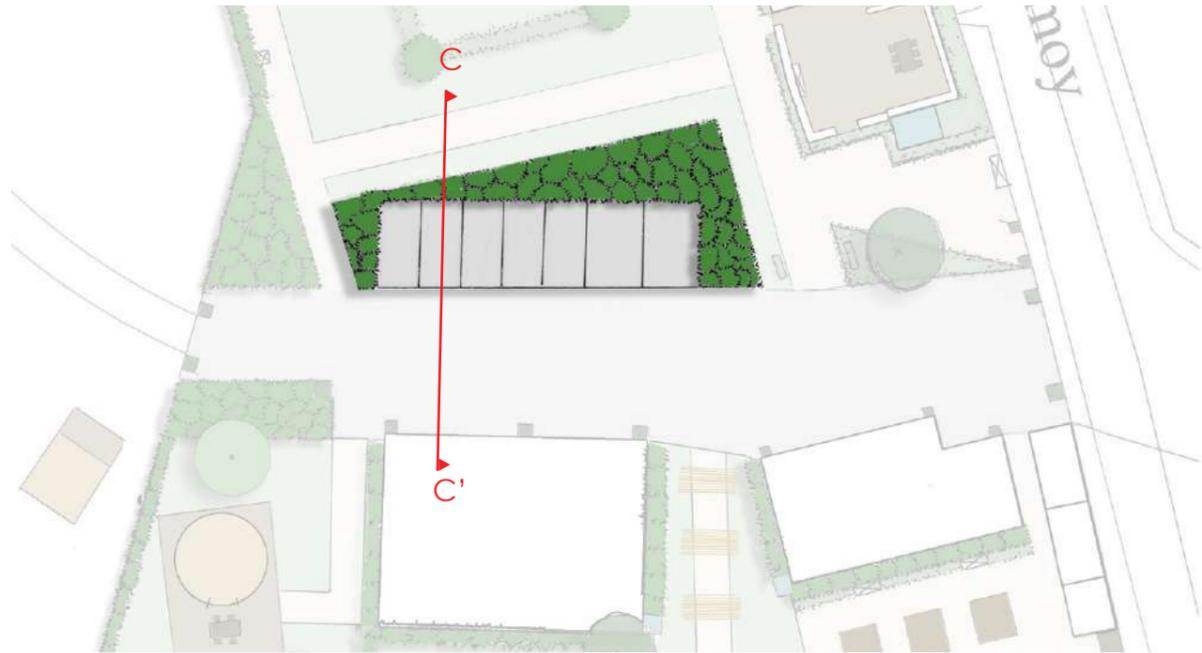
MODIFICATIONS

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
INDA	23/12/2019	Première diffusion	LDA	VDA	VDA

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

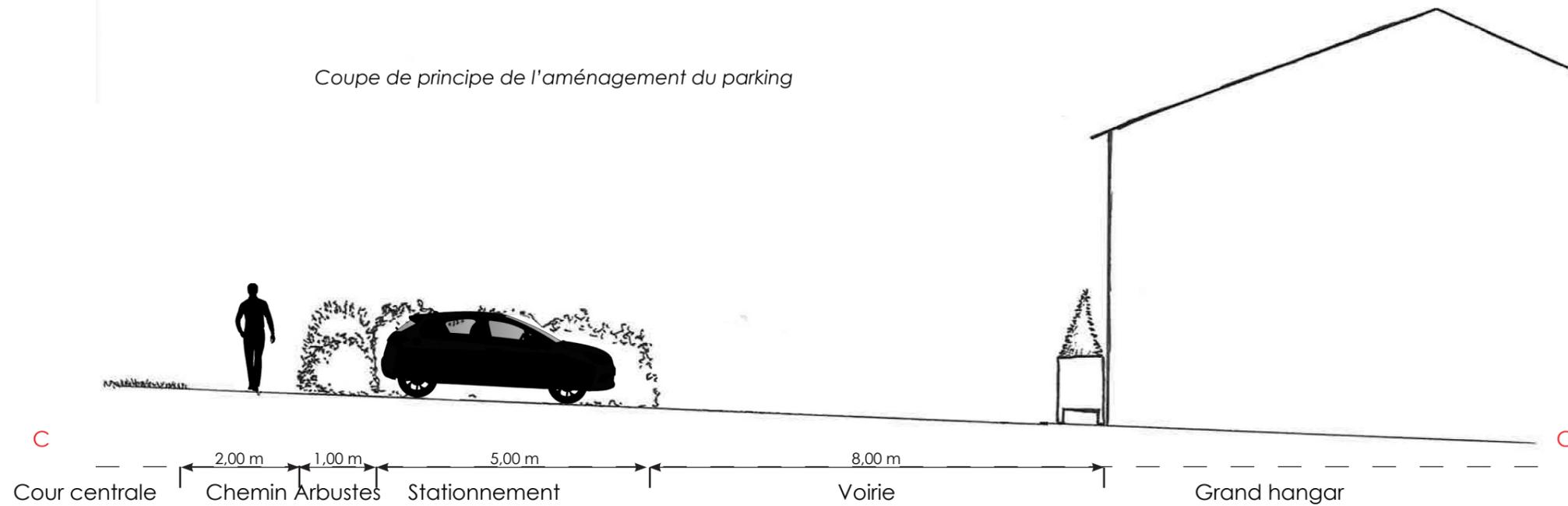
N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 6	

# LE STATIONNEMENT



Croquis d'aménagement des places de stationnement

Coupe de principe de l'aménagement du parking



Images de référence :



## MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

Maîtrise d'ouvrage  
**Conseil Départemental de l'Essonne**  
 Conservatoire Départemental des  
 Espaces Naturels Sensibles  
 Direction de l'Environnement  
 Hôtel du Département  
 Boulevard de France  
 91012 Evry cedex



**SEGIC Ingénierie**  
 7, rue des Petits Ruisseaux  
 91370 Verrières-le-buisson  
 Tél : 01 69 30 66 66  
 Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

## Etudes pour l'aménagement des sites naturels

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
INDA	23/12/2019	Première diffusion	LDA	VDA	VDA

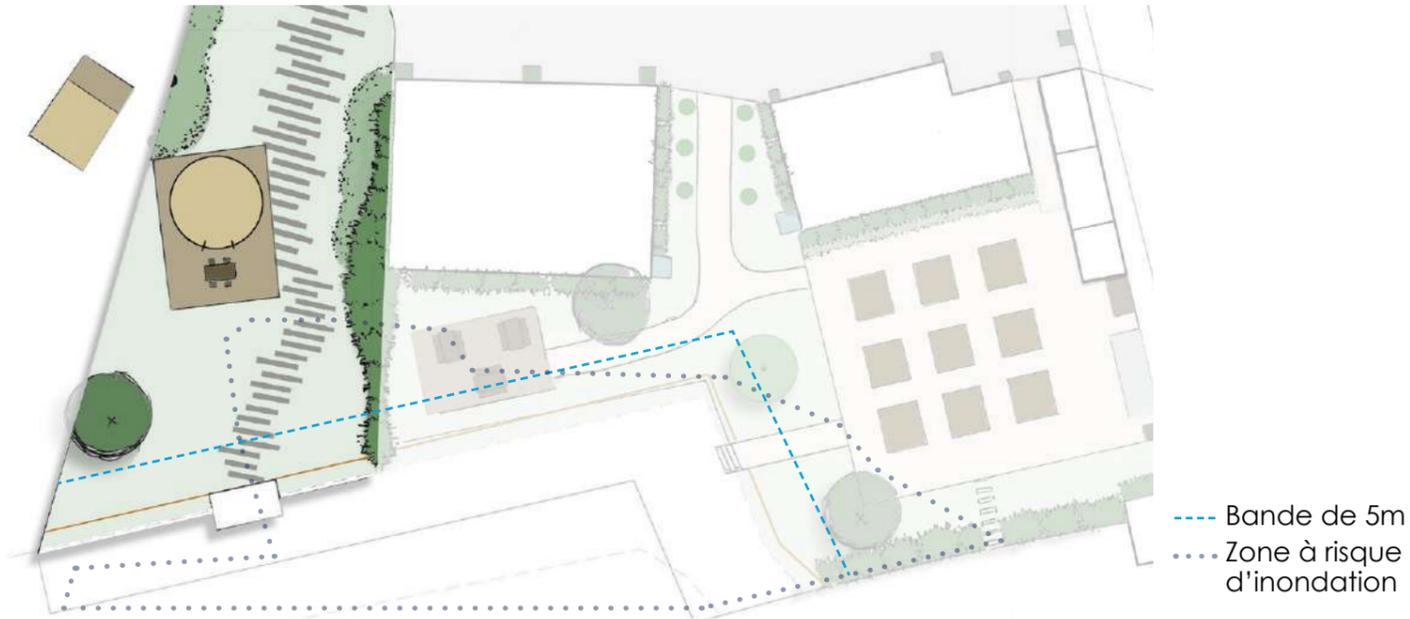
## Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 7	

# LES HÉBERGEMENTS INSOLITES

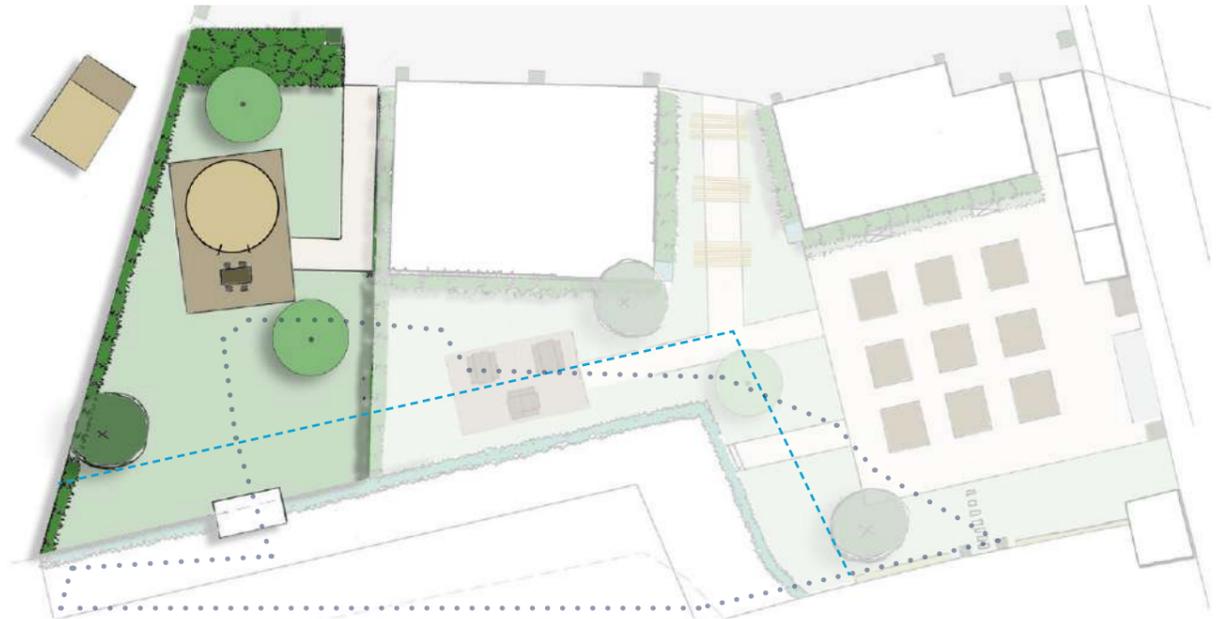
## SOLUTION 1 :



Mise en place d'une tente ou d'un petit chalet sur terrasse bois. Selon le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI), la zone comporte un faible risque d'inondation en cas de crue du cours d'eau. L'hébergement insolite sera placé hors de cette zone à risque.

Accès à l'hébergement insolite par un chemin en dalles enherbées.

## SOLUTION 2 :



Mise en place d'une tente ou d'un petit chalet sur terrasse bois. Selon le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI), la zone comporte un faible risque d'inondation en cas de crue du cours d'eau. L'hébergement insolite sera placé hors de cette zone à risque.

Accès à l'hébergement insolite par un chemin en stabilisé.

### Images de référence :



### MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

### Etudes pour l'aménagement des sites naturels

### Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Maîtrise d'ouvrage  
**Conseil Départemental de l'Essonne**  
 Conservatoire Départemental des  
 Espaces Naturels Sensibles  
 Direction de l'Environnement  
 Hôtel du Département  
 Boulevard de France  
 91012 Evry cedex



**SEGIC Ingénierie**  
 7, rue des Petits Ruisseaux  
 91370 Verrières-le-buisson  
 Tél : 01 69 30 66 66  
 Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
INDA	23/12/2019	Première diffusion	LDA	VDA	VDA
MODIFICATIONS					

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 8	

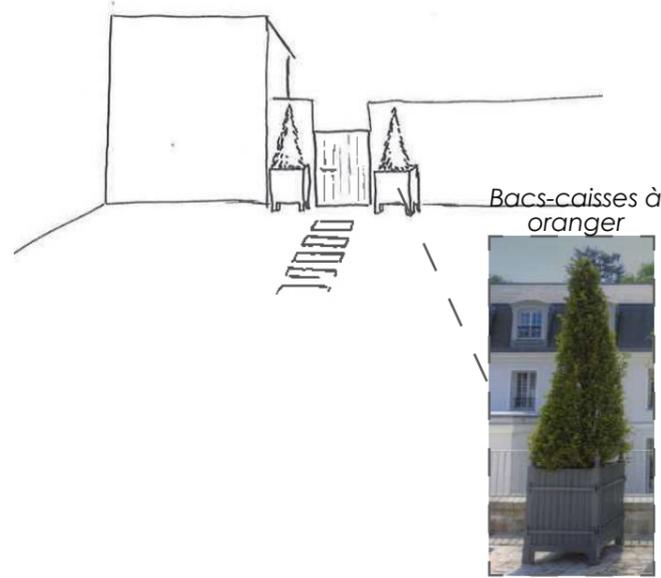
# LE TRAITEMENT DE LA LIMITE DE PARCELLE

## LES ACCÈS :

Liaison entre le domaine de Montauger et la ferme



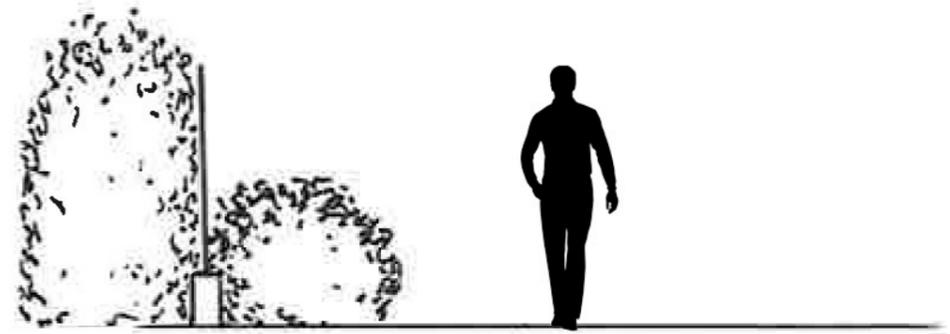
Principe d'aménagement pour accéder :  
 - Au Clos de Montauger  
 - Au domaine de Montauger



Bacs-caisses à oranger

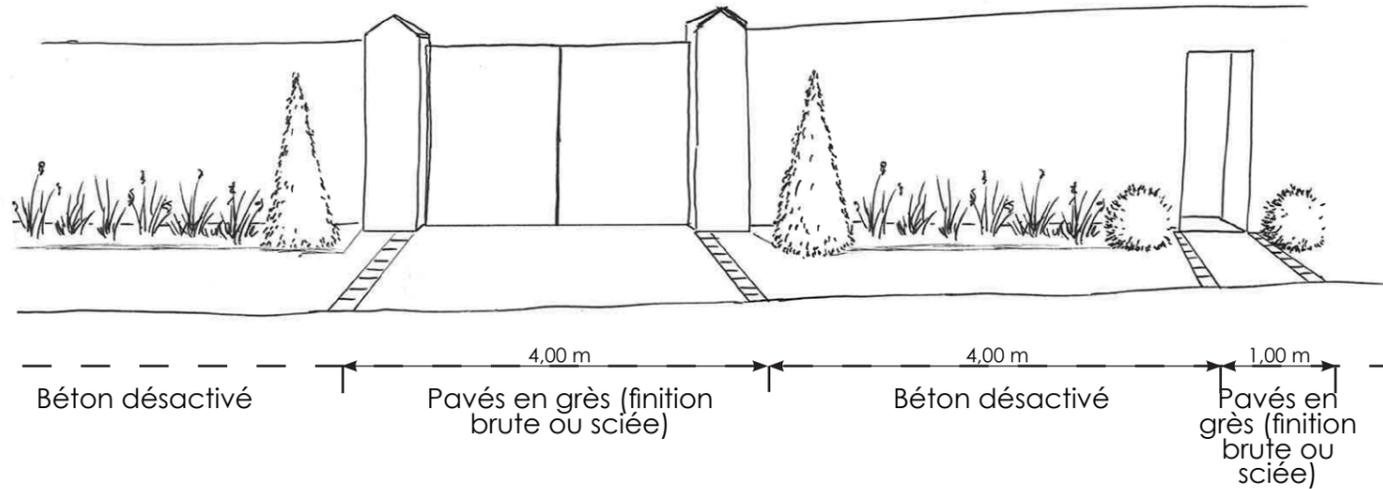


## LES CLÔTURES :



Accompagnement de la clôture par une haie vive, des arbustes bas et une plate-bande fleurie

Entrée de la ferme de Montauger



4,00 m      4,00 m      1,00 m

Béton désactivé      Pavés en grès ( finition brute ou sciée)      Béton désactivé      Pavés en grès ( finition brute ou sciée)

Pavés en grès ( finition brute ou sciée)

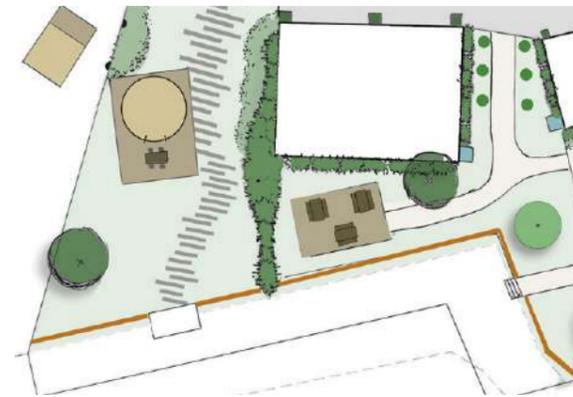


Béton désactivé



## LE TRAITEMENT DES BERGES :

SOLUTION 1 : INSTALLATION DE FASCINES EN SAULE TRESSÉ



SOLUTION 2 : INSTALLATION DE BOUDINS DE COCO VÉGÉTALISÉS



### MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

Maîtrise d'ouvrage  
**Conseil Départemental de l'Essonne**  
 Conservatoire Départemental des  
 Espaces Naturels Sensibles  
 Direction de l'Environnement  
 Hôtel du Département  
 Boulevard de France  
 91012 Evry cedex



**SEGIC Ingénierie**  
 7, rue des Petits Ruisseaux  
 91370 Verrières-le-buisson  
 Tél : 01 69 30 66 66  
 Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

### Etudes pour l'aménagement des sites naturels

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
INDA	23/12/2019	Première diffusion	LDA	VDA	VDA

### Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Fichier : Cartouche_A3.dwg						
N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 9	

# LES REVÊTEMENTS

## SOLUTION 1 :

**Définitif :** Dalles evergreen ou stabilisé



**Provisoire :**

Mettre du gravier



**Définitif :** Pavage idem Montauger



**Provisoire :**

Conserver l'enrobé existant

**Définitif :** Dalles en grès



**Définitif :** Terrasse en bois



**Définitif :** Stabilisé



**Provisoire :**

Conserver l'allée existante  
Relier le logis par des pas japonais ou faire une allée en graviers

**Définitif :** Dallage en pierre ou bois



**Provisoire :** Résine



**Définitif :** Stabilisé



### MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

Maîtrise d'ouvrage

Conseil Départemental de l'Essonne  
Conservatoire Départemental des  
Espaces Naturels Sensibles  
Direction de l'Environnement  
Hôtel du Département  
Boulevard de France  
91012 Evry cedex



SEGIC Ingénierie  
7, rue des Petits Ruisseaux  
91370 Verrières-le-Buisson  
Tél : 01 69 30 66 66  
Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

### Etudes pour l'aménagement des sites naturels

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
INDA	23/12/2019	Première diffusion	LDA	VDA	VDA

### Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 10	

# LES REVÊTEMENTS

## SOLUTION 2 :

**Définitif :** Dalles evergreen ou grave concassée



**Provisoire :**

Mettre du gravier



**Définitif :** Pavage idem Montauger



**Provisoire :**

Conserver l'enrobé existant



**Définitif :** Terrasse en bois



**Définitif :** Stabilisé



**Définitif :** Stabilisé



**Provisoire :**

Conserver l'allée existante  
Relier le logis par des pas japonais ou faire une allée en graviers

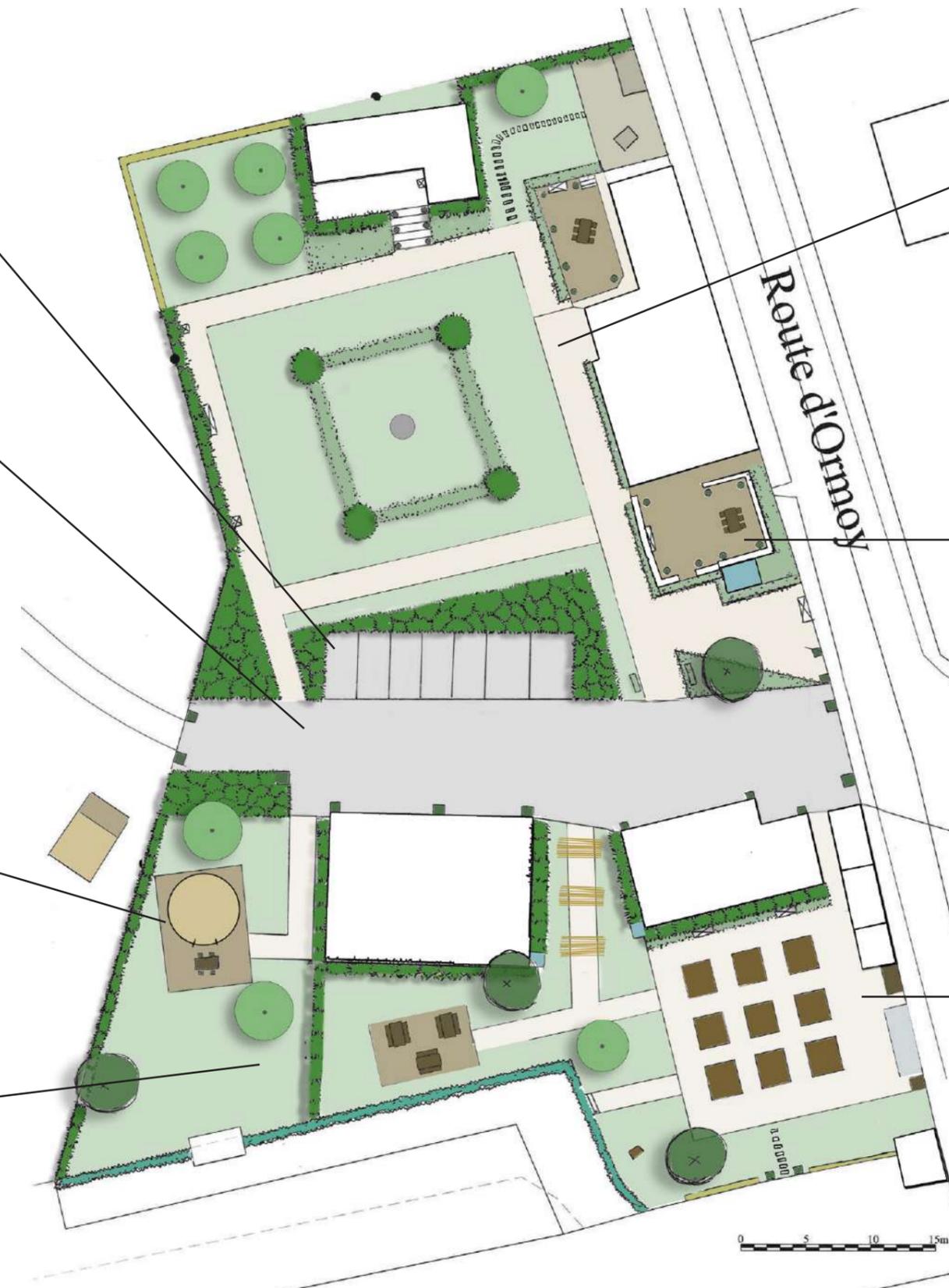
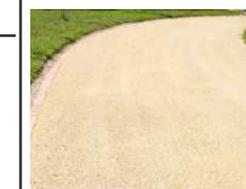
**Définitif :** Dallage en pierre ou bois



**Provisoire :** Résine



**Définitif :** Stabilisé



### MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

Maîtrise d'ouvrage

Conseil Départemental de l'Essonne  
Conservatoire Départemental des  
Espaces Naturels Sensibles  
Direction de l'Environnement  
Hôtel du Département  
Boulevard de France  
91012 Evry cedex



SEGIC Ingénierie  
7, rue des Petits Ruisseaux  
91370 Verrières-le-buisson  
Tél : 01 69 30 66 66  
Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

### Etudes pour l'aménagement des sites naturels

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
INDA	23/12/2019	Première diffusion	LDA	VDA	VDA

### Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 11	

# LA PALETTE VÉGÉTALE

## ARBRES :

- *Acer campestre* - Erable champêtre
- *Sorbus aria* - Alisier blanc

## LES PIEDS DE FAÇADES, LA COUR CENTRALE ET LES HÉBERGEMENTS INSOLITES :

### Arbustes :

- *Leycesteria formosa* - Arbre aux faisans
- *Spiraea thunbergii* - Spirée
- *Cistus purpureus* - Ciste pourpre
- *Pittosporum tobira 'Nana'* - Pittosporum
- *Lavandula angustifolia* - Lavande
- *Rosmarinus officinalis* - Romarin
- *Perovskia atriplicifolia* - Perovskia
- *Taxus baccata* - If commun (topiaire)

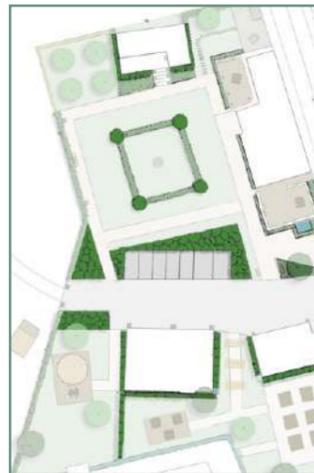
### Herbacées :

#### Vivaces :

- *Sedum spectabile* - Sédum
- *Gaura lindheimeri* - Gaura
- *Verbena officinalis* - Verveine
- *Vinca minor* - Petite pervenche
- *Achillea millefolium* - Achillée millefeuille
- *Salvia officinalis* - Sauge
- *Salvia nemorosa* - sauge des bois
- *Euphorbia characias 'Humpty Dumpty'* - Euphorbe des vallons
- *Helleborus niger* - Rose de Noël

#### Bulbes :

- *Allium giganteum* - Ail géant
- *Tulipa clusiana* - Tulipe de l'écluse
- *Tulipa viridifolia 'Spring Green'* - Tulipe viridifolia



## LE POTAGER :

### Arbre :

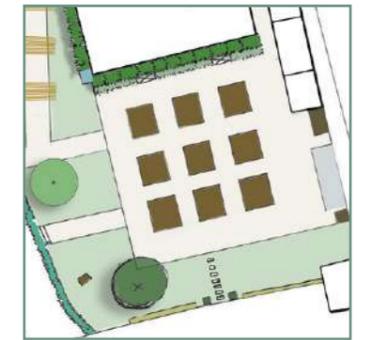
- *Malus sylvestris* - Pommier sauvage

### Fruitiers palissés :

- *Malus domestica 'Boscoop'* - Pommier
- *Malus communis 'Jolibois'* - Pommier
- *Pyrus communis 'Blanquette'* - Poirier
- *Pyrus communis 'Highland'* - Poirier

### Herbacées :

- *Mentha spicata* - Menthe
- *Salvia officinalis* - Sauge
- *Ocimum basilicum* - Basilic
- *Melissa officinalis* - Mélisse
- *Tropaeolum majus* - Grande capucine
- *Thymus vulgaris* - Thym



## LES BERGES :

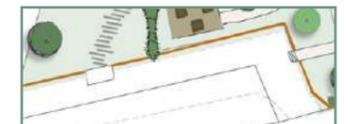
### Variante 1 : Installation de fascines en saule tressé

- *Salix viminalis* - Osier blanc

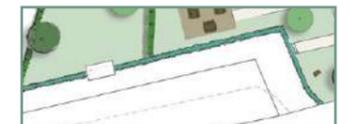
### Variante 2 : Installation de boudins de coco végétalisés

- *Iris pseudacorus* - Iris des marais
- *Carex pseudocyperus* - Carex faux-souchet
- *Sagittaria sagittifolia* - Sagittaire
- *Juncus inflexus* - Jonc glauque

Variante 1 :



Variante 2 :



## LA LIMITE DE PARCELLE :

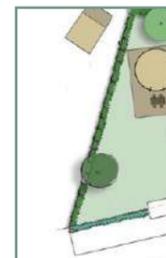
### Haie vive :

#### Arbustes caducs :

- *Euonymus europaeus* - Fusain d'Europe
- *Cornus mas* - Cornouiller mâle
- *Cornus sanguinea* - Cornouiller sanguin
- *Sambucus nigra* - Sureau noir
- *Rhamnus carthartica* - Nerprun purgatif

#### Arbustes persistants :

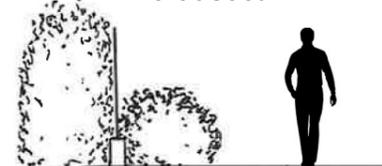
- *Viburnum tinus* - Laurier tin
- *Choisya ternata* - Oranger du Mexique
- *Osmanthus x burkwoodii* - Osmanthe
- *Abelia x grandiflora* - Abélia à grandes fleurs



### Haie basse :

- *Cistus purpureus* - Ciste pourpre
- *Pittosporum tobira nana* - Pittosporum
- *Lavandula angustifolia* - Lavande

Haie vive Haie basse / herbacées



### Herbacées :

#### Vivaces :

- *Verbena officinalis* - Verveine
- *Vinca minor* - Petite pervenche
- *Gaura lindheimeri* - Gaura
- *Achillea millefolium* - Achillée millefeuille
- *Salvia officinalis* - Sauge

#### Bulbes :

- *Allium giganteum* - Ail géant
- *Tulipa clusiana* - Tulipe de l'écluse

- *Tulipa viridifolia 'Spring Green'* - Tulipe viridifolia
- *Narcissus jonquilla* - Jonquille

## LE VERGER :

### Arbres :

- *Prunus domestica 'Belle de Louvain'* - Prunier
- *Prunus armeniaca 'Tardif de Bonardeil'* - Abricotier
- *Prunus cerasus 'Belle Magnifique'* - Cerisier
- *Prunus avium 'Montmorency Belle de Sauvigny'* - Cerisier

### Fruitiers palissés :

- *Malus domestica 'Boscoop'* - Pommier
- *Malus communis 'Jolibois'* - Pommier
- *Pyrus communis 'Blanquette'* - Poirier
- *Pyrus communis 'Highland'* - Poirier



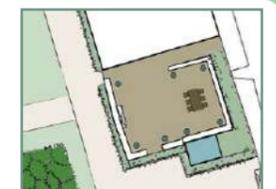
## LES GRIMPANTES DE LA PERGOLA :

### Variante 1 : Espèces ornementales

- *Jasminum nudiflorum* - Jasmin d'hiver
- *Clematis armandii* - Clématite d'Armand
- *Trachelospermum jasminoides* - Jasmin étoilé
- *Akebia quinata* - Akébie

### Variante 2 : Espèces locales

- *Lonicera caprifolium* - Chèvrefeuille des jardins
- *Jasminum officinale* - Jasmin blanc



## MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

## Etudes pour l'aménagement des sites naturels

## Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'oeuvre

Conseil Départemental de l'Essonne  
Conservatoire Départemental des  
Espaces Naturels Sensibles  
Direction de l'Environnement  
Hôtel du Département  
Boulevard de France  
91012 Evry cedex



SEGIC Ingénierie  
7, rue des Petits Ruisseaux  
91370 Verrières-le-Buisson  
Tél : 01 69 30 66 66  
Fax : 01 60 11 30 50

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
MODIFICATIONS					

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 12	

# L'EXTENSION DE VOLUME

## SOLUTION 1 :

Surface occupée par les bâtiments (logis, métairie, bergerie, toits à porcs, petit et grand hangar)

Existant : 593 m<sup>2</sup>

Projet : 708 m<sup>2</sup> et 58 m<sup>2</sup> sous porche

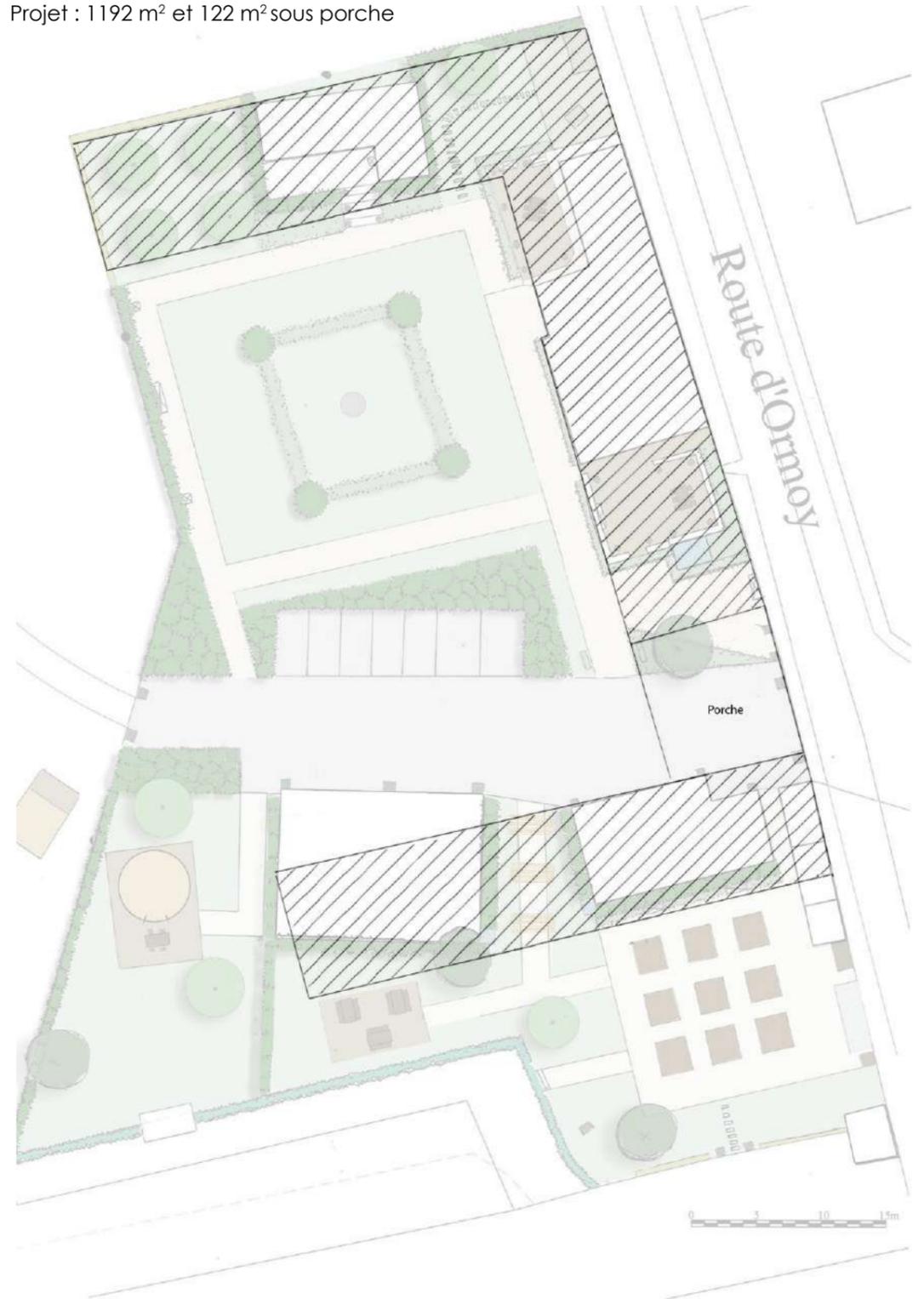


## SOLUTION 2 :

Surface occupée par les bâtiments (logis, métairie, bergerie, toits à porcs, petit et grand hangar)

Existant : 593 m<sup>2</sup>

Projet : 1192 m<sup>2</sup> et 122 m<sup>2</sup> sous porche



### MARCHE D'ETUDE SUR LES ESPACES NATURELS SENSIBLES

### Etudes pour l'aménagement des sites naturels

### Etudes pour l'aménagement paysager de la ferme de Montauger

Maîtrise d'ouvrage  
**Conseil Départemental de l'Essonne**  
 Conservatoire Départemental des  
 Espaces Naturels Sensibles  
 Direction de l'Environnement  
 Hôtel du Département  
 Boulevard de France  
 91012 Evry cedex



**SEGC Ingénierie**  
 7, rue des Petits Ruisseaux  
 91370 Verrières-le-buisson  
 Tél : 01 69 30 66 66  
 Fax : 01 60 11 30 50

Maîtrise d'oeuvre

MODIFICATIONS		Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Validé / Approuvé
	INDA	23/12/2019	Première diffusion		LDA	VDA	VDA

Fichier : Cartouche\_A3.dwg

N° d'affaire	MOE	Phase	Corps d'état	Type document	N° Pièce	Indice
19-3404	SEG	ESQ	AMG	PL	2	A
Format : A3	Echelle :	Nivellement :	Système de coordonnées :		Page : 13	