|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\SLebaud\Desktop\LogoCD_2022_carre_bleu_TA.pngPOLITIQUE DEPARTEMENTALE DE LA VILLE ET DE L’HABITAT (PDVH)****PARC LOCATIF SOCIAL Soutien financier au développement de LLS** | **Date** : **Bailleur** : **Adresse du projet** : **Date prévisionnelle de livraison** :  | **FICHE 1****EVALUATION DE L’ELIGIBILITE DU PROJET** |
| **Prérequis obligatoires par types de produit (Cocher les cases correspondantes)** | Logement social familial(LSF) | Résidence Intergénéra-tionnelle(RI) | Habitat inclusif(HI) | Résidence sociale(RS) | Résidence sociale jeunes actifs(RSJA) | Foyer Jeune Travailleur(FJT) | Résidence Accueil(RACC) | Résidence Autonomie(RAu) | Pension de famille(PF) | Habitat adapté voyageurssédentarisés |
| **Conditions générales réglementaires** |
| Respect de la réglementation thermique en vigueur |[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
| Programme comportant 1 T5 par tranche de 15 PLUS/PLAI |[ ] [ ]   |
| Projet social agréé ou ou projet d’animation menée en direction des publics de la résidence  |  |[ ] [ ] [ ] [ ]   |[ ]   |
| Avis favorable du Président du Conseil départemental |  |[ ]   |
| **Conditions particulières à respecter** |
| Certification NF Habitat ou équivalent (HQE, HPE …) |[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
| Petites opérations dans un tissu urbain constitué ou acquisition amélioration, ou logements répondant aux besoins des publics prioritaires du Département | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| Contingent départemental à fournir dans le programme |[ ] [ ]   |[ ] [ ] [ ] [ ]   |[ ]   |
| Présence d’au moins 20% de T1’ et T1 bis en résidence sociale |  |[ ]   |  |
| Charges foncières maîtrisées : en VEFA tout dépassement du ratio 3200€**\***/m² SH TTC devra être justifié par le caractère exceptionnel de l’opération |[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
|  |  |
| Nbre de logements | PLUS | PLAI | PLUS | PLAI | PLUS | PLAI | PLAI | PLAI | PLAI | PLAI | PLUS | PLAI | PLUS | PLAI |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*ratio qui est révisable chaque année

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Cadre réservé au Département de l’Essonne***Toutes les conditionnalités sont remplies | OUI [ ] soutien développement LLS départemental | NON [ ] Pas de soutien au développement LLS |