|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\SLebaud\Desktop\LogoCD_2022_carre_bleu_TA.png****POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE LA VILLE ET DE L’HABITAT (PDVH)****PARC LOCATIF SOCIAL Soutien financier au développement de LLS** | **Date** : **Bailleur** : **Adresse du projet** : **Nbre de logements :**  | **Fiche 2****Evaluation du NOMBRE de primes** |
| **Habiter l’Essonne de demain : un habitat innovant, sobre et inclusif** |
| **Critères des primes cumulables****du Département de l’Essonne** | **Justificatif à fournir** | **Argumentaire synthétique(à compléter par le maître d’ouvrage)** | **Primes cumulables / logt**  |
| **☺** |
| **Pour un habitat innovant** |
| 1 – Petite opération en secteur rural (politique ruralité) moins de 12 logements​ | Fiche de présentation |  | [ ]  |
| 2 – Opération en centre bourg, proximité services et transports | Justificatif recyclage ou récupération de matériaux |  | [ ]  |
| 3 – Utilisation de matériaux biosourcés ou géosourcés (structures, isolation, façades, second œuvre …) | Fiche présentation avec identification des matériaux employés  |  | [ ]  |
| 4 – Modularité possible des logements pour une adaptation aux nouveaux usages | Plan des appartements et description de la modularité des logements |  | [ ]  |
| 5 - Utilisation de matériaux locaux dans une recherche d’économie circulaire  | Justificatif économie circulaire à fournir + Grille DD |  | [ ]  |
| 6 – Mise en place de parking à vélos ET de bornes de recharges électriques pour voitures | Plan de la résidence et description des espaces parking vélo et bornes de recharge |  | [ ]  |
| 7– Mise en valeur de rez-de-chaussée « actifs » ( présence de commerces ou de services de proximité) | Fiche présentation avec description des locaux en rdc. |  | [ ]  |
| **Pour un habitat sobre** |
| 8 – Décarbonation du programme au-delà des échéances 2025 ou 2030 | Attestation à fournir+ Grille DD |  | [ ]  |
| 9 - Utilisation d’énergies renouvelables pour l’ECS et/ou le chauffage | Fiche présentation avec description des ER utilisés |  | [ ]  |
| 10 – Mise en place de dispositifs hydroéconomes (sanitaires, récupérateur EP…) ET de formations aux éco-gestes des locataires | Description des équipements et Livret éco-gestes à fournir par exemple |  | [ ]  |
| 11 – Renaturation du site et lutte contre les îlots de chaleur par l’aménagement des espaces extérieurs du programme : plantation d’espèces non allergènes et locales, respect de la biodiversité (nichoirs, insectes …), espaces partagés (potager …) et des matériaux de sols adaptés. | Pièces « aménagement paysager » du permis de construire à fournir. Justification de la configuration paysagère, de la densification |  | [ ]  |
| 12 – Logements traversants pour une ventilation naturelle des logements (au moins 70%) | Plan des logements et descriptif |  | [ ]  |
| 13 – Programme bénéficiant d’un label (Bâtiment biosourcé et bas carbone, Territoires franciliens circulaires, Bâtiment durable francilien ou équivalent) | Copie du label à fournir ou du projet de labellisation |  | [ ]  |
| **Pour un habitat inclusif** |
| 14 – Emplois d’insertion pour des entreprises du secteur solidaire dans la phase chantier | Justificatif des emplois (heures) d’insertion en phase chantier (postes envisagés, quel format : clause d’insertion, sous-traitance, …) +Grille DD  |  | [ ]  |
| 15 – Présence d’équipements mutualisables au sein du programme : laverie, salle commune… avec projet d’animation | Fiche présentation avec détail sur les équipements mutualisables |  | [ ]  |
| 16 – Accessibilité des logements pour séniors et espaces extérieurs selon la charte AGIRC / ARCCO ou équivalent (label interne) dans le cas de résidence intergénérationnelle ou habitat inclusif | Fiche présentation avec mise en avant des critères Agirc/ARCCO |  | [ ]  |
| 17 – Présence de balcons ou terrasses pour les appartements en étage | Plan des logements |  | [ ]  |
| 18 – Logement connecté et communiquant pour le locataire : gestion des fonctions, visualisation des consommations… | Fiche présentation des équipements des logements |  | [ ]  |
| 19 – Logement connecté et communiquant pour le bailleur : maintenance préventive, maîtrise des charges | Fiche présentation des équipements des logements |  | [ ]  |
| 20 – Gestion locative : label du bailleur (Qualibail, ISO … ou équivalent) | Fiche présentation de la gestion locative du bailleur+ Grille Qualité Service |  | [ ]  |
|  |  | **TOTAL PRIMES**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |