

EMISSION OBLIGATAIRE VERTE ET RESPONSABLE

40 M€ -14,5 ans

4 novembre 2014 – 4 mai 2029

Reporting novembre 2017

Publié au 30/04/2018

Sommaire

- La localisation des projets
- Les modalités du reporting
- Synthèse
- Reporting des opérations
 - TCSP Plateau de Saclay
 - Grand Pôle Intermodal Juvisy sur Orge
 - Extension – restructuration collège Charles Péguy - Morsang sur Orge
 - ACTIBURO : réhabilitation thermique et fonctionnelle - Courcouronnes
 - Cité Valvert – Le Plessis-Pâté
 - RD 36 : aménagement en plateforme multimodale - plateau de Saclay
- Annexes : Indicateurs techniques

Six projets sélectionnés

TCSP
Plateau de
Saclay

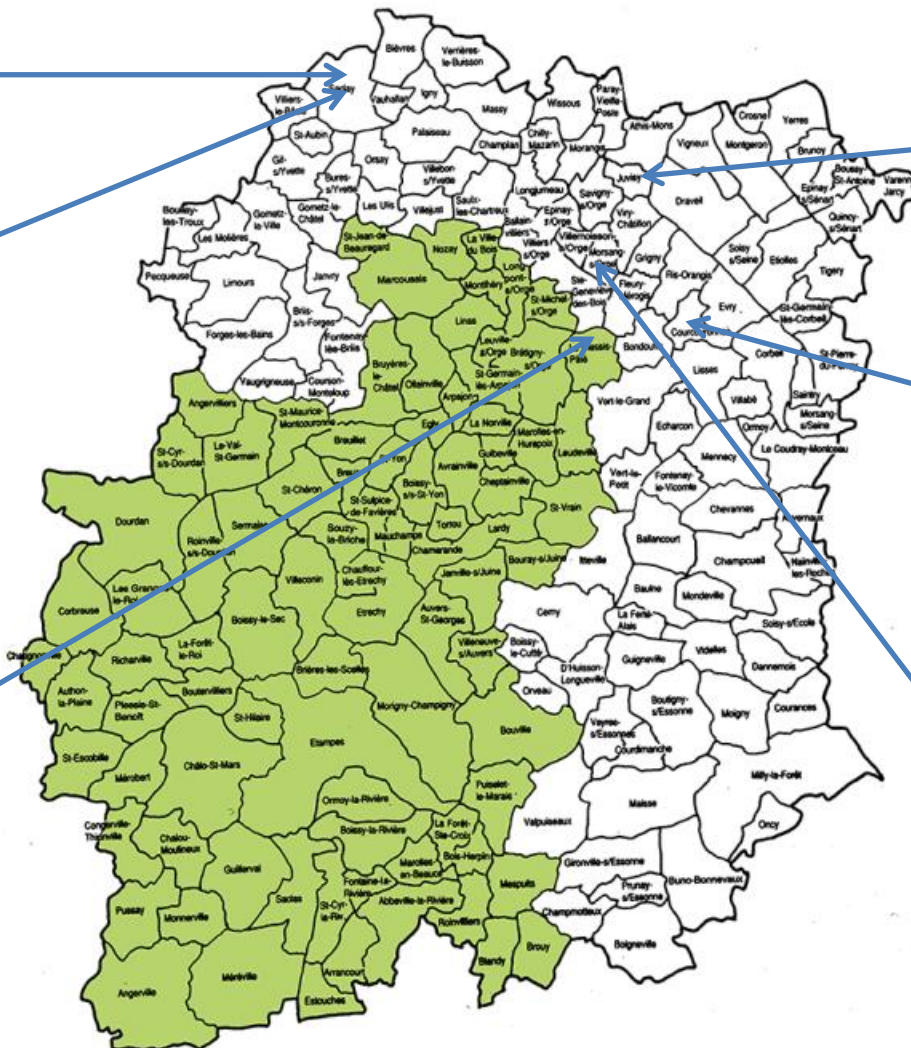
Grand Pôle
Intermodal de
Juvisy sur Orge

Réaménagement
RD 36

ACTIBURO
Courcouronnes

Cité VALVERT
Le Plessis-Pâté

Extension et
restructuration
du Collège
Charles Péguy à
Morsang sur Orge



Les modalités du Reporting

- **Le Département s'est engagé sur trois types d'indicateurs:**
 - **En matière d'allocation des fonds** : présentation de l'avancement financier de chaque projet
 - **En matière de management responsable** : indicateurs renseignés et présentés pour chaque projet
 - **En matière de résultats environnementaux et sociaux** : indicateurs renseignés et présentés pour chaque projet
- **Les types d'indicateurs retenus :**
 - **Indicateurs de management** : indicateurs rendant compte de la conduite responsable du projet pendant la durée des travaux
 - **Indicateurs de résultats** : indicateurs rendant compte des résultats environnementaux, sociaux et sociétaux du projet
- **Les modalités de reporting :**
 - **Présentation annuelle aux investisseurs**
 - **Les indicateurs de chaque projet ont été présentés et validés au lancement de l'émission**
 - **Pendant la période de réalisation des travaux, les indicateurs de management responsable reflétant les respect des normes environnementales, sociétales, d'insertion ou de santé publique sont renseignés**
 - **A l'issue des travaux**, les indicateurs de résultats permettant de connaître l'impact des projets sur l'environnement, sur les déplacements sont calculés et renseignés.
- **Les commentaires:**
 - Un projet achevé (ACTIBURO) fait l'objet d'un reporting intégral sur les trois types d'indicateurs (financier, management, résultat)
 - Quatre projets (TCSP, Grand Pôle intermodal, collège Morsang/Orge, Cité Valvert) donnent lieu à restitution des indicateurs financiers et de management
 - Le nouveau projet Réaménagement RD 36 est analysé sur la base des indicateurs financiers et de management. Un projet en attente sera proposé après sa délibération.

SYNTHESE

| Projet | Coût total (en M€) | Financement par le Département | Allocation de l'émission ISR* (soit 40 M€) | Commentaires |
|---|--------------------|--------------------------------|--|--|
| TCSP Plateau de Saclay - Bus Express 91.06 – Ecole Polytechnique / Christ de Saclay | 75,27 M€ | 14,197 M€ | 6,08 M€ | |
| Grand Pôle Intermodal Juvisy /Orge | 128,35 M€ | 42,66 M€ | 18,26 M€ | |
| Extension restructuration collège Charles Péguy Morsang /Orge | 7,16 M€ | 7,16 M€ | 3,06 M€ | |
| Cité VALVERT lieu pédagogique d'information sur l'habitat durable et l'éco construction | 15,16 M€ | 0,50 M€ | 0,21 M€ | |
| ACTIBURO : réhabilitation thermique et fonctionnelle | 4,45 M€ | 4,45 M€ | 1,90 M€ | |
| Construction d'un EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) – Les Ulis | 18,7 M€ | 0,00 M€ | 0,00 | Le projet est désormais porté par le SEGA. L'éligibilité du financement départemental dans cette configuration est en cours d'examen |
| Réaménagement RD 36 en infrastructure multimodale | 27 M€ | 18 M€ | 7,70 M€ | |
| Autre(s) projet(s) en attente de délibération | À déterminer | A déterminer | A déterminer | |
| TOTAL | 276,09 M€ | 86,97M€ | 37,22 M€ | |

* L'Emetteur étant une collectivité territoriale soumise à la comptabilité publique, les recettes ne peuvent pas être affectées. Le calcul de cette allocation est donc théorique.

TRANSPORT EN COMMUN EN SITE PROPRE

Plateau de SACLAY - Ecole polytechnique / Christ de Saclay - Bus express 91-06



Début travaux

Fin 2013

Fin travaux

2^{ème} semestre
2016



Montant global du projet :

75,272 M€

Quels objectifs ?

- ✓ Relier plus efficacement et en site propre les établissements présents et futurs aux pôles multimodaux de Massy et de Saint-Quentin-en-Yvelines
- ✓ Faciliter les échanges locaux, en offrant aux voyageurs un service de qualité, en termes de régularité, de temps de parcours et d'accessibilité
- ✓ S'inscrire dans le Schéma Directeur de la Région IDF, via la liaison entre Massy et Saint-Quentin-en-Yvelines, ainsi que vers les infrastructures de transport nationales ou internationales

Portage : Syndicat des transports d'Ile-de-France MOA (Etat 41%, Région Ile-de-France 41%, Conseil départemental 18%)

Quels bénéfices en matière de développement durable ?

Social

- ✓ Amélioration de la desserte pour les usagers de la zone
- ✓ Amélioration du cadre de vie des riverains
- ✓ Renforcement de l'inter-connectivité et inter-modalité
- ✓ Contribution à l'insertion sociale des personnes éloignées de l'emploi



Environnemental

- ✓ Insertion urbaine raisonnée selon les zones sensibles de biodiversité
- ✓ Contribution à la préservation de la qualité de l'air et des eaux du secteur
- ✓ Mobilité durable : renforcement de l'offre en transport en commun en alternative à l'usage individuel de la voiture, continuité de circulations cyclistes et piétonnes le long du tracé



Economique

- ✓ Contribution au développement et à l'attractivité du Plateau de Saclay, secteur stratégique de développement économique, de recherche et de formation supérieure



Quels indicateurs ?

Résultats



- ✓ Evolution du nombre de voyageurs (en %)
- ✓ Réduction du temps de parcours
- ✓ Sécurisation du réseau (accidentologie)
- ✓ Evolution du trafic routier (% report modal)
- ✓ Qualité des eaux de ruissellement
- ✓ Gains en € liés au report modal et au gain de temps pour les voyageurs (mesure ex ante)

Management



- ✓ Concertation avec les parties prenantes
- ✓ Suivi des heures d'insertion sociale
- ✓ Taux de recyclage des déchets de chantier

TRANSPORT EN COMMUN EN SITE PROPRE

Plateau de SACLAY – Ecole polytechnique / Christ de Saclay (bus express 91-06)

❖ La réalisation de l'opération :

- Les travaux ont démarré en novembre 2013. Une mise en service partielle (section Ecole polytechnique / carrefour de St-Aubin) a été effectuée le 4 avril 2016, notamment pour assurer la desserte d'entreprises s'implantant concomitamment sur le plateau. La mise en service complète (jusqu'au Christ de Saclay) a eu lieu le 22 août 2016. L'inauguration a eu lieu le 11 octobre 2016.
- Après la mise en service, quelques travaux se sont poursuivis intéressant des équipements et des dépendances..
- Des travaux restent encore à réaliser (démolition d'une station service, adaptations suite à l'audit post-mise en service pour ajuster la signalisation, optimiser le fonctionnement de certaines intersections, renforcer la lisibilité de la plateforme).
- A la demande du territoire, le STIF étudie la réalisation d'une station prévue en réserve pour desservir la future « plaine des sports ».
- Le STIF est le maître d'ouvrage du projet. Le Département de l'Essonne est financeur de cette opération via une subvention d'investissement au maître d'ouvrage, versée selon la réglementation en HT, ce qui conduit à renseigner les indicateurs financiers de cette opération en hors taxe.
- Le TCSP est utilisé aujourd'hui par plusieurs lignes dont la fréquentation journalière moyenne (sur les six premiers mois de l'année 2017) s'élève à plus de 10 000 voyageurs / jour, dépassant les objectifs initiaux. Une augmentation est encore attendue avec l'ouverture d'écoles à la rentrée 2017.

❖ Le management des travaux

Concertation

La concertation avec les parties prenantes a été intense, soulignant le caractère positif du dialogue établi entre le porteur du projet et les autres parties. Le dispositif s'est appuyé sur :

- des comités de suivi avec le CEA (7 en 2014, 6 en 2015, 1 en 2016).

- des comités d'exploitation sous chantier avec les gestionnaires de voiries et transporteurs (3 en 2014, 4 en 2015, 1 en 2016).
- des réunions d'interfaces avec l'EPPS, la CAPS, le Département et les communes (15 en 2014, 19 en 2015, 2 en 2016).
- une participation aux réunions d'information public organisées par l'EPPS (2 en 2014).
- des réunions de concertation avec les riverains dans le cadre des travaux de reconstitution de parcelles (15 en 2014, 8 en 2015, 2 en 2016).

Insertion sociale

- Le nombre d'heures réalisé à septembre 2016 est de 2 434 h (sur les 5 393 h prévus).
- Au regard des conditions économiques actuelles (mise en chômage partiel), certaines entreprises ont demandé la suspension de ces clauses, permettant un retrait des heures dues au titre des marchés de 1 668 h (calcul à affiner).
- Le calcul des ETP/an a pris pour hypothèse un nombre de 1 820,04 h/an.

Santé / Sécurité

- Le chantier relève d'une opération de 1^{ère} catégorie, impliquant la mise en place d'un CISSCT (Collège Interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail). Il se réunit trimestriellement depuis juillet 2014.
- Des audits de sécurité ont été mis en œuvre tous les 2 mois et ont été effectués par un intervenant extérieur de mars à décembre 2015. Après la mise en service en mars 2017, un audit Cerema a été réalisé.

GRAND PÔLE INTERMODAL JUVISY SUR ORGE



Début travaux
Mars 2015
Fin travaux
2020



Montant global du projet :
128,35 M€

Quels objectifs ?

- ✓ Créer un nouveau pôle d'échanges bus – gare RER structuré et intégré dans un projet urbain cohérent
- ✓ Faciliter et sécuriser les cheminements piétons, notamment grâce à la réalisation de la passerelle « circulations douces » (piétons et cycles)
- ✓ Adapter les installations aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- ✓ Doter le site d'équipements d'informations voyageurs et améliorer la lisibilité de l'offre intermodale

Co-Portage : Conseil départemental de l'Essonne (MOA) : 33,81 %, Région Ile-de-France : 41 %, Etat 7,18 %, SNCF : 9,88 %, RFF : 6,04 % EPT Grand-Orly Seine Bièvre 2,09 %

Quels bénéfices en matière de développement durable ?

Social

- ✓ Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- ✓ Renforcement de l'inter-connectivité et l'inter-modalité
- ✓ Amélioration du confort et de la sécurité des usagers lors des cheminements
- ✓ Contribution à l'insertion sociale des personnes éloignées de l'emploi



Environnemental

- ✓ Mobilité durable : report modal significatif avec une diminution du nombre de véhicules sur la route, création d'une passerelle circulations douces
- ✓ Amélioration de l'insertion architecturale des infrastructures



Economique

- ✓ Réduction du temps quotidien de parcours des usagers
- ✓ Amélioration de l'attractivité du pôle gare



Quels indicateurs ?

Résultats



- ✓ Evolution du nombre d'usagers (%)
- ✓ Taux de satisfaction des usagers
- ✓ Modes doux créés en km (piétons et cycles)
- ✓ Gains en € liés au report modal et au temps pour les voyageurs (mesure ex ante)

Management



- ✓ Consultation des parties prenantes
- ✓ Suivi des heures d'insertion sociale :
- ✓ Santé sécurité : suivi du plan de prévention
- ✓ Taux de recyclage des déchets de chantier

GRAND PÔLE INTERMODAL

JUVISY SUR ORGE

❖ **La réalisation de l'opération**

- Après les travaux de réparation du pont routier RD29 lancés par le Département en mars 2015, la réfection complète de la rampe Condorcet a été réalisée et achevée à la fin de l'année 2016.
- 2017 a été marquée par le lancement des travaux de construction de la nouvelle rampe Mairie selon la chronologie suivante :
 - Démolition du bas de rampe en fin d'année 2016,
 - Début des travaux de reconstruction de la partie basse du nouvel ouvrage : 1^{er} semestre 2017,
 - Démolition de la partie haute de l'ancienne rampe : dernier trimestre 2017.
- SNCF Réseau a finalisé le nouveau passage souterrain Nord et a mis en place un accès provisoire à la rentrée de septembre 2017,
- SNCF Mobilités a finalisé le nouvel accès Seine au printemps 2017 et travaille maintenant sur le réaménagement de la gare routière des bus côté Mairie, sur le nouveau bâtiment voyageurs ainsi que sur le parvis Mairie.
- La démolition des bâtiments côté Seine est menée par L'EPT Grand-Orly Seine Bièvre au cours du dernier trimestre 2017 pour permettre la construction de la passerelle circulations douces.
- L'avancement des travaux reste conforme au planning initial.
- Sur l'exercice 2017, le Département a mandaté à fin novembre 3,4 M€ ; en montant cumulé, ce sont 37,3 M€ qui seront dépensés par le Département sur cette opération.

❖ **Le management des travaux**

✓ **Concertation avec les parties prenantes**

- Des réunions de travail ont été conduites régulièrement tout au long de l'année avec les partenaires techniques du projet et acteurs locaux (communes, services incendie et secours, transporteurs, forces de l'ordre).
- A la demande de la ville de Juvisy-sur-Orge, une réunion publique est organisée régulièrement pour faire le point des travaux. Elle a eu lieu cette année en septembre 2017.

✓ **Insertion sociale**

- Dans le cadre du marché de travaux, le titulaire s'est engagé à réaliser sur la durée d'exécution une action d'insertion sociale à hauteur de 4 012 heures.
- A fin octobre 2017, **4 134,50 heures ont été validées** par le Plan Local de l'Insertion et de l'Emploi Nord Essonne, soit 122,50 heures de plus que prévu.
- Le dossier fait l'objet d'un suivi par le service en charge du dispositif « clause sociale » au sein du Département ; des réunions sont organisées tous les six mois avec l'entreprise et les services du Département ainsi que le GEIQ (groupement

d'employeurs pour l'insertion et la qualification) pour faire un point sur la mise en œuvre des engagements pris par l'entreprise dans le cadre du marché de travaux. Le prochain point d'étape est programmé avec l'entreprise en début d'année 2018.

Santé / Sécurité

Le suivi de ce chantier a nécessité la désignation d'un coordonnateur de sécurité chargé de mettre à jour le journal du chantier, d'établir un plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS), de rédiger un plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (PGC), d'organiser la mise en place d'un collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail (CISSCT). Ce collège se tient une fois par trimestre pendant toute la durée des travaux sous périmètre départemental.

Depuis la fin mars 2015, date de lancement des travaux sous périmètre CD 91, deux accidents de travail ont été déclarés. Depuis, aucun autre accident n'a été signalé.

Taux de recyclage des déchets du chantier

Les travaux engagés depuis la fin d'année 2016 (dont démolition bas de rampe Mairie) ont généré 2 750 tonnes de déchets : 16 tonnes de bois ont pu être valorisés à 100%, 43,12 tonnes de déchets industriels ont été valorisés à 80 %.

Toutefois, 2 540 tonnes de terre polluée et 1,8 tonne de béton n'ont pu être réutilisés et ont été évacués, abaissant le taux de recyclage des déchets de notre chantier pour cette période, à 45,25 %.

EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU COLLÈGE CHARLES PÉGUY

MORSANG SUR ORGE



Début travaux
Fin 2014
Fin travaux
Sept 2016



Montant global du projet :
7,160 M€

Quels objectifs ?

- ✓ Etendre et restructurer la demi-pension du collège, incluant la création d'une salle « audiovisuel et réunions », reconstruire les sanitaires et créer un préau
- ✓ Améliorer l'accessibilité du collège avec la création de 3 ascenseurs
- ✓ Améliorer les performances énergétiques de l'établissement : rénovation thermique, remplacement de chaudières, réfection des toitures, installation de panneaux solaires, isolation par l'extérieur

Portage : Conseil départemental de l'Essonne

Quels bénéfices en matière de développement durable ?

Social

- ✓ Amélioration des conditions de restauration et d'hygiène des collégiens, des conditions d'enseignement et de travail des personnels
- ✓ Accessibilité du collège aux personnes à mobilité réduite
- ✓ Développement culturel et social avec la salle « audiovisuel et réunions »
- ✓ Contribution à l'insertion sociale des personnes éloignées de l'emploi



Environnemental

- ✓ Amélioration de la performance énergétique de l'établissement
- ✓ Mise en place du tri sélectif des déchets
- ✓ Rétention des eaux pluviales par mise en œuvre d'une toiture végétalisée
- ✓ Mobilité durable : création d'un abri à vélos



Economique

- ✓ Contribution à l'activité économique du territoire



Quels indicateurs ?

Résultats

- ✓ Consommations d'énergie du collège
- ✓ Gain de performance et classe énergétique
- ✓ Taux de recyclage des déchets
- ✓ Taux d'utilisation de l'abri à vélo / capacité / nb de personnes utilisant vélo
- ✓ Capacité d'accueil en demi-pension
- ✓ Taux d'accessibilité PMR



Management

- ✓ Concertation avec les parties prenantes
- ✓ Suivi des heures d'insertion sociale
- ✓ Santé sécurité
- ✓ Suivi chantier propre – environnement



EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU COLLÈGE CHARLES PÉGUY MORSANG SUR ORGE

❖ La réalisation de l'opération

- Après un lancement de la phase des marchés publics en février 2014, les travaux ont démarré en juillet 2014. ✓
- Fin 2016, l'opération est réalisée à 100%, et nous sommes dans les périodes de garanties.
- En réalisation financière, au 30 novembre 2016, sur les 7,16 M€ de budget total du projet : 5 684 352,29 M€ TTC de travaux ont été réalisés. Le reste de l'enveloppe est destinée aux paiements des prestataires intellectuels et diagnostiques nécessaires à l'opération.
- Les travaux sont terminés et l'équipement est désormais en garantie de parfait achèvement (GPA) Une GPA regroupe tous les problèmes des installations neuves qui, si elles sont défectueuses pendant 1 an, sont intégralement prises en charge par les entreprises, hors entretien. ✓
- L'inauguration a été faite pour le 20 janvier 2017 en présence de Madame Caroline Parâtre Vice-Présidente déléguée à l'éducation des collèges, et du Président Monsieur François Durovray. ✓

❖ Le management des travaux

- ✓ Concertation avec les parties prenantes :
- Les représentants des utilisateurs ont été conviés à chaque réunion de chantier pour aborder les problèmes inhérents au projet de l'opération : phasage, sécurité,

modalité de remise des ouvrages et prise de possession (déménagement)

Insertion sociale :

- A la fin de l'opération, l'insertion sociale a été de 3 343 heures. Le bilan du PLIE Nord-Essonne permet de mettre en évidence que 36 personnes y ont participé dans les tranches d'âges suivantes ; - 26 ans : 289 heures (8 personnes), de 26 à 40 ans : 871,5 heures (13 personnes), de 41 à 50 ans : 311,5 heures (5 personnes) et de 51 ans et + : 1 871 heures (10 personnes).

Santé / Sécurité :

- Aucun accident n'a été enregistré
- ✓ Recyclage des déchets du chantier :
- Sur 150 tonnes de déchets générés par les travaux sur ce chantier, 97 tonnes, soit 64% des déchets produits, ont pu faire l'objet d'une valorisation notamment énergétique
- Les matériaux concernés par cette valorisation sont représentés principalement par les déchets de construction et de démolition, de béton et de bois.

CITÉ VALVERT :

LIEU PÉDAGOGIQUE D'INFORMATION SUR L'HABITAT DURABLE ET L'ÉCO-CONSTRUCTION - LE PLESSIS-PÂTÉ



Début travaux

2^{ème} trim. 2018

Fin travaux

4^{ème} trim. 2019



Montant global du projet :

15,160 M€

Quels objectifs ?

- ✓ Créer un lieu unique d'information et de conseil, d'envergure régionale, sur l'habitat durable et l'éco construction, pour tous publics
- ✓ Délivrer un signal fort et démonstrateur de croissance en matière de développement durable, en alliant performance environnementale et innovation sociale et économique avec la promotion de nouvelles formes d'organisation du travail
- ✓ S'inscrire dans le projet global de ZAC Val Vert Croix Blanche, visant à promouvoir l'emploi local et les éco-activités

Portage: Cœur d'Essonne Agglomération (46,83%) Autres partenaires: Région IDF 29,68 %, SORGEM 4,94 %, Conseil Départemental Essonne 3,3%

Quels bénéfices en matière de développement durable ?

Social

- ✓ Amélioration des connaissances à plusieurs niveaux : scolaire, grand public, professionnel et institutionnels
- ✓ Contribution à l'insertion sociale des personnes éloignées de l'emploi



Environnemental

- ✓ Maîtrise des impacts environnementaux avec les certifications HQE et Effinergie + du bâtiment
- ✓ Contribution au développement, à la diffusion et mise en œuvre de la construction durable



Economique

- ✓ Contribution à l'activité économique du territoire
- ✓ Développement des filières locales de l'éco-habitat et de l'éco-construction et de la formation à ces pratiques



Quels indicateurs ?

Résultats



- ✓ Consommations d'énergie de la cité
- ✓ Bâtiment certifié HQE et Effinergie +
- ✓ Professionnels formés
- ✓ Nombre de visiteurs / type de public
- ✓ Nombre et types d'évènements accueillis
- ✓ Retombées économiques locales

Management



- ✓ Concertation des parties prenantes sur le fonctionnement de la cité et le chantier
- ✓ Suivi du profil HQE par étape
- ✓ Suivi des heures d'insertion sociale
- ✓ Santé sécurité
- ✓ Suivi du chantier propre – environnement

CITÉ VALVERT :

LIEU PÉDAGOGIQUE D'INFORMATION SUR L'HABITAT DURABLE ET L'ÉCO-CONSTRUCTION

- LE PLESSIS-PÂTÉ

| | |
|--|---|
| <p>➤ Stade de réalisation du projet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le dossier de consultation des entreprises (DCE) a été publié début 2017. En juin 2017, une commission d'analyse des offres des entreprises a été organisée. Sur certains lots essentiels à la réalisation de l'équipement, aucune entreprise n'a transmis d'offre, remettant en cause le lancement des travaux. • Avant de lancer la construction de la Cité, l'agglomération doit procéder au dévoiement de l'avenue du Hurepoix, qui longe la parcelle de la future Cité. Le chantier de dévoiement s'est déroulé entre février et août 2017. • La signature de la promesse de vente du terrain d'assiette de la Cité entre la Sorgem et de l'agglomération, est intervenue en septembre 2017, pour un montant de 707 680 euros HT. <p>➤ Suivi de dépenses du budget en € mandatés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les dépenses 2017 correspondent à la réalisation du chantier de dévoiement de l'avenue du Hurepoix (coordinateur SPS, maître d'œuvre et travaux) pour un montant de 902 721 euros TTC. Il s'agit de dépenses supportées exclusivement par l'agglomération. | <p>➤ Indicateurs de management</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Concertation avec les parties prenantes • Les consultations avec les partenaires externes ont été suspendues durant l'année 2017. • - • Suivi du Profil HQE • Suite à l'audit par Certivéa du permis de construire et du projet de DCE de la Cité fin 2016, il a été acté de revoir le profil HQE de la Cité afin d'augmenter au niveau Très performant plusieurs cibles qui initialement prévues au niveau performant. (cf. document joint). • Insertion sociale • Chantier non commencé • ✓ Santé / Sécurité • Chantier non commencé • ✓ Respect des critères liés au Chantier propre : • Chantier non commencé • Taux de recyclage des déchets du chantier : • Chantier non commencé |
|--|---|

ACTIBURO : REHABILITATION THERMIQUE ET FONCTIONNELLE COURCOURONNES



Début travaux

Mars 2014

Fin travaux

Mars 2015



Montant global du projet :
4,450 M€

Quels objectifs ?

- ✓ Rénover énergétiquement le bâtiment : optimisation de l'éclairage et de l'informatique, isolation par l'extérieur, changement des menuiseries, système de ventilation double flux avec récupération de chaleur, toitures végétalisées
- ✓ Faciliter la maintenance et l'entretien
- ✓ Améliorer le confort acoustique et la qualité de l'air intérieur

Portage: Conseil départemental de l'Essonne

Quels bénéfices en matière de développement durable ?

Social

- ✓ Amélioration des conditions de travail des personnels
- ✓ Accessibilité du bâtiment aux personnes à mobilité réduite
- ✓ Contribution à l'insertion sociale des personnes éloignées de l'emploi



Environnemental

- ✓ Maîtrise des impacts avec la Charte Construire et Subventionner Durable:
 - Amélioration de la performance énergétique à un niveau BBC Rénovation
 - Amélioration du confort acoustique et de la qualité de l'air intérieur
 - Recours à des matériaux respectueux de l'environnement
- ✓ Mise en place du tri sélectif des déchets
- ✓ Rétention des eaux pluviales par mise en œuvre d'une toiture végétalisée
- ✓ Mobilité durable : stationnement pour véhicule électrique et abri à vélo



Economique

- ✓ Valorisation de Certificats d'Economie d'Énergie
- ✓ Contribution à l'activité économique du territoire



Quels indicateurs ?

Résultats

- ✓ Consommations d'énergie du bâtiment
- ✓ Gain de performance et classe énergétique
- ✓ Qualité de l'air (mesure de polluants)
- ✓ Niveau d'atténuation acoustique
- ✓ Bien être des usagers (audits trimestriels)
- ✓ Taux d'accessibilité PMR



Management

- ✓ Concertation locale : suivi des réclamations
- ✓ Suivi des heures d'insertion sociale
- ✓ Suivi des déchets de chantier et taux de recyclage (charte chantier faible nuisance)
- ✓ Suivi santé sécurité (accidents)



ACTIBURO : REHABILITATION THERMIQUE ET FONCTIONNELLE COURCOURONNES

❖ La réalisation de l'opération

- Après un lancement de la phase des marchés publics en février 2014, les travaux ont démarré en avril 2014.
- Les travaux ont été réalisés dans le respect du planning contractuel de l'entreprise et dans le respect de l'enveloppe budgétaire globale de 4 450 000 € TTC qui a été intégralement utilisée.
- Les travaux sont achevés et l'équipement fonctionne depuis mars 2015.
- Dans le cadre de la mission Assistance à Exploitation (AEXP2) pendant 2 ans du Moe (Maître d'œuvre) un audit est en cours et des travaux de parachèvement seront prochainement lancés pour ajuster certains éléments au meilleur usage du site. Les travaux de parachèvement consistent pour l'essentiel en une modification du sens de circulation automobile sur la parcelle (sécurité), en un déplacement d'un groupe moteur générateur de bruit (confort d'usage) ainsi qu'en un ajout de stores extérieurs en façade nord-ouest (éblouissement et confort d'été).

❖ Le management des travaux

- Concertation avec les parties prenantes :
- Les utilisateurs ont été associés à 7 des 13 Comités techniques qui ont ponctué l'opération, que ce soit en phase programmation, et en phase conception. Les utilisateurs ont par ailleurs été intéressés à la mise en œuvre, notamment dans la conception du mur végétal fait

à leur demande et entretenu depuis par eux. Ils ont pu visiter le chantier et transmettre certaines remarques occasionnant certains ajustements avant la livraison du site.

- Les utilisateurs répondent également à un questionnaire de satisfaction concernant le confort d'usage, à l'occasion de l'audit de la mission AEXP2.
- AEXP2 désigne une mission complémentaire de maîtrise d'œuvre d'assistance à l'exploitation durant deux ans après la réception. Le maître d'œuvre porte attention à l'exploitation du site au grès d'audits et propose des améliorations techniques ou d'usage autant que nécessaire.

Insertion sociale :

- Le marché du lot 2 « Performance thermique et énergétique », passé avec le groupement MEUNIER/SAEBI/GUIBAN, contenait une clause sociale impliquant l'emploi de public en réinsertion à concurrence de 750h. Ce sont 914h qui ont été totalisées, répartie sur 6 personnes employées par le groupement.

Santé / Sécurité :

- Aucun accident n'a été déploré sur le chantier

ACTIBURO : REHABILITATION THERMIQUE ET FONCTIONNELLE COURCOURONNES

❖ Les résultats

• Atténuation acoustique

Le diagnostic n'a pas été fait et ne le sera pas. Le devis demandé n'a jamais été obtenu, et il n'a pas été relancé. Compte tenu de la très bonne performance directement vérifiable sur site, la question n'a pas été considérée comme problématique et l'éventuelle dépense publique sur ce sujet non pertinente.

• Accessibilité des personnes à mobilité réduite

Bien que ne relevant pas d'une obligation réglementaire, tout le site a été rendu accessible : ascenseurs, portes motorisées, WC handicapés, flashes lumineux (pour alarme incendie), contraste lumineux et bandes pododactiles pour les emmarchements.

• Evolution de la consommation d'énergie

Baisse de 74,75% de consommation d'énergie par rapport à la consommation avant travaux. Une dérive d'usage constatée l'hiver 2015 a été corrigée. Elle devrait permettre d'améliorer encore cette baisse de la consommation d'énergie.

Les améliorations constatées (baisse de 74,75 %) portent sur la consommation électrique réelle constatée à l'issue de la première année d'exploitation, au regard des consommations initiales. Il est encore trop tôt pour étudier les éventuelles améliorations au regard de la consommation sur l'année 2016 qui n'est pas achevée (d'autant que nous sommes en pleine période de chauffe).

• Récupération des eaux de pluie

Deux cuves de 6m³ permettent la récupération et la réutilisation d'eaux de pluie qui alimentent tous les wc, le système d'irrigation du mur végétal et le robinet de puisage extérieur permettant l'arrosage des plantes et le lavage des véhicules.

Le système de sous-comptage d'utilisation des eaux pluviales n'a été installé que fin novembre 2016 après relance du Département (oubli de l'entreprise et du maître d'œuvre). Aucun relevé n'a donc pour l'heure été réalisé. Néanmoins il est indéniable que l'usage de l'eau de pluie est effective sur le site (robinets d'arrosage et de lavage des véhicules, cuvettes de WC, irrigation du mur végétal) puisque que les cuves sont régulièrement vides.

• Classement et performance énergétique

Passage du niveau E au niveau B

Le passage du niveau E au niveau B est une traduction, au travers du système d'évaluation des diagnostics de performance énergétique (DPE) de la consommation d'énergie primaire en Kwh/an/m².

Le niveau E correspond à une consommation comprise entre 231 et 330 Kwh/an/m².

Le niveau B correspond à une consommation comprise entre 51 et 90 Kwh/an/m².

La consommation relevée en 2015 était de 63,62 Kwh/an/m².

Une dérive d'usage constatée l'hiver 2015 devait être corrigée. Une sensibilisation aux usages (portes fermée entre locaux chauffés et non chauffés) et une optimisation des systèmes de régulation ont été opérés. Comme indiqué ci-dessus, il est trop tôt pour constater, par la consommation réelle, les améliorations espérées.

• Qualité de l'air

Le comparatif des diagnostics faits avant puis après travaux montre une amélioration significative pour 11 des 12 indicateurs (cf. tableau page 23)

Reste un dépassement de seuil concernant la teneur en dioxyde d'azote pour laquelle une étude complémentaire est en cours. Une résolution par l'usage sera peut être suffisante, les extracteurs prévus n'ayant pas été utilisés par les agents.

RD 36 – AMENAGEMENT EN PLATEFORME MULTIMODALE

L'échangeur du Christ de SACLAY jusqu'au CEA



Début travaux

Mars 2018

Fin travaux

2020



Montant global du projet :

27 M€

Quels objectifs ?

- ✓ Réduire significativement les phénomènes de saturation du trafic au carrefour du Christ de Saclay et en rendre l'accès plus aisé, plus adapté et plus sécurisé pour l'ensemble des usagers
- ✓ Améliorer l'offre et la lisibilité en matière de transports en commun entre Châteaufort en Yvelines et Massy en Essonne
- ✓ Favoriser le développement des pratiques alternatives en matière de déplacements sur le plateau de Saclay

Portage : Conseil Départemental MOA avec un financement de l'Etat à hauteur de 9 M €

Quels bénéfices en matière de développement durable ?

Social

- ✓ Amélioration des conditions de déplacements pour les usagers
- ✓ Renforcement de l'inter-connectivité et inter-modalité
- ✓ Contribution à l'insertion sociale des personnes éloignées de l'emploi



Environnemental

- ✓ Insertion paysagère de l'infrastructure
- ✓ Contribution à la préservation de la qualité des eaux du secteur et de l'air
- ✓ Mobilité durable : transports en commun et modes doux favorisés



Economique

- ✓ Contribution à la desserte et à l'attractivité du Plateau de Saclay,
- ✓ Réduction du temps quotidien de parcours des usagers



Quels indicateurs ?

Résultats



- ✓ Réduction du temps de parcours
- ✓ Sécurisation du réseau (accidentologie)
- ✓ Qualité des eaux de ruissellement

Management



- ✓ Concertation avec les parties prenantes
- ✓ Suivi des heures d'insertion sociale
- ✓ Taux de recyclage des déchets de chantier

RD 36 – AMENAGEMENT EN PLATEFORME MULTIMODALE

L'échangeur du Christ de SACLAY jusqu'au CEA

➤ **Stade de réalisation du projet**

- Les études de projet ont été achevées fin 2016
- La consultation des entreprises pour la réalisation des travaux a eu lieu en avril – mai 2017 (2 lots – terrassement, assainissement, chaussée, ouvrage d'art, réseaux et aménagements paysagers).
- La notification des marchés aux entreprises date du 28 août 2017.
- Le démarrage des travaux initialement prévu à l'automne 2017 a été repoussé au 1^{er} mars 2018 pour tenir compte des dévoiements des réseaux concessionnaires (GRT Gaz, RTE, ENEDIS, Orange, Colt...) qui doivent intervenir au préalable. La fin des travaux est décalée en conséquence.

➤ **Suivi de dépenses du budget en € mandatés**

- Aucune dépense puisqu'aucuns travaux ne sont engagés

➤ **Indicateurs de management**

- ✓ **Concertation avec les parties prenantes**
- Des réunions de travail ont été conduites

régulièrement tout au long de l'année avec les partenaires techniques du projet et acteurs locaux (commune, EPAPS, communauté d'agglomération de Paris-Saclay, DIRIF, concessionnaires). Compte-tenu de la concomitance du projet de la ligne 18 du Grand Paris Express avec la RD 36 sur le secteur du Christ de Saclay, des réunions régulières ont eu lieu avec la Société du Grand Paris (SGP) chargée de la mise en œuvre de la ligne 18.

✓ **Insertion sociale**

- Aucune heure d'insertion réalisée tant qu'il n'y a pas de travaux

✓ **Santé / Sécurité**

- Pas de chantier en cours

✓ **Taux de recyclage des déchets du chantier :**

- Pas de chantier en cours

Annexes

INDICATEURS TECHNIQUES

TRANSPORT EN COMMUN EN SITE PROPRE

Plateau de SACLAY - Ecole Polytechnique / Christ de Saclay (bus express 91-06)

| Indicateurs | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|--|---|------------|------------|--|
| Stades de réalisation du Projet | | | | |
| - Avant projet (fait/en cours/non fait) | | | | |
| - Etude projet (fait/en cours/non fait) | | | | |
| - Passation des AO (fait/en cours/non fait) | | | | |
| - Réalisation des travaux (% d'avancement) | 35 | 85 | 92 | 96 |
| - Respect du planning (o/n) | o | o | n | Sans objet (mise en service réalisée) |
| Suivi de dépense du budget en € | | | | |
| Suivi du budget en % par rapport au total prévu | 19,50 M€HT | 26,05 M€HT | 16,63 M€HT | 0,76M€ HT |
| | 26% | 61% | 83% | 84% |
| Indicateurs de Management | | | | |
| - Concertation avec les parties prenantes (hors comité de pilotage) | | | | |
| Nombre de réunions avec les citoyens, associations, collectivités/an | 42 | 37 | 17 | 0 |
| - Insertion sociale | | | | |
| Nombre d'heures réalisées/an | 1376 | 528 | | 0 |
| Nombre ETP/an | 0,76 | 0,29 | | 0 |
| Nombre de personnes en insertion passées en CDI | 0 | 0 | | 0 |
| - Santé/Sécurité | | | | |
| Nombre d'accidents / an sur le chantier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Indicateurs de résultats | | | | |
| | | | | Ligne 91-06 : 7 629 voyageurs / jours Ligne 91-10 : 1 671 voyageurs / jour Ligne 9 : 1 312 voyageurs / jours Soit un total de 10 612 voyageurs / jour |
| - Evolution du nombre de voyageurs (%) par rapport à l'année de référence* | Objectif DEUP 2011: 6600 voyageurs/jour | | | |

* Année de référence à déterminer par le CD91

| GRAND PÔLE INTERMODAL | | | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|------|------|------|------|
| JUVISY SUR ORGE | | | | | | | | |
| Indicateurs | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Stades de réalisation du Projet | | | | | | | | |
| - Avant projet (fait/en cours/non fait) | fait | fait | fait | fait | | | | |
| - Etude projet (fait/en cours/non fait) | fait | fait | fait | fait | | | | |
| - Passation des AO (fait/en cours/non fait) | fait 1/2 | fait 1/2 | fait 1/2 | fait 1/2 | | | | |
| - Réalisation des travaux sous périmètre CD91 (% d'avancement) | 0% | 15% | 25% | 35% | | | | |
| - Respect du planning (o/n) | oui | oui | oui | oui | | | | |
| Suivi de dépense du budget en M€ (périmètre MOA CD91) | | | | | | | | |
| Suivi du budget en % par rapport au total prévu (en cumulé) | 2,51 | 6,4 | 10,1 | 16,5 | | | | |
| | 5,5% | 18% | 23% | 57,50% | | | | |
| Indicateurs de Management | | | | | | | | |
| - Concertation avec les parties prenantes (hors comité de pilotage) | | | | | | | | |
| Nombre de réunions avec les citoyens, associations, collectivités/an | 2 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| - Insertion sociale | | | | | | | | |
| Nombre d'heures réalisées/an | 0 | 525 | 2265,43 | 1344,07 | | | | |
| Nombre ETP/an | 0 | | | | | | | |
| Nombre de personnes en insertion passées en CDI | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| - Santé/Sécurité | | | | | | | | |
| Nombre d'accidents / an sur le chantier | 0 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| - Taux de recyclage des déchets de chantier (en %) | | | | | | | | |
| | 0 | 79% | 83% | 45,25% | | | | |
| * Année de référence à déterminer par le CD 91 | | | | | | | | |

EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU COLLÈGE CHARLES PÉGUY

MORSANG SUR ORGE

| Indicateurs | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--|------|------|------|
| Stades de réalisation du Projet | | | | | | | |
| - Avant projet | | | | | | | |
| - Etude projet | | | | | | | |
| - Passation des AO (fait/en cours/non fait) | Fait | Fait | Fait | Fait | | | |
| - Réalisation des travaux (% d'avancement) | 23% | 80% | 100% | Garantie de Parfait Achèvement Terminée | | | |
| - Respect du planning (o/n) | o | o | o | | | | |
| Suivi de dépense du budget en € | 1,918 M€ TTC | | | | | | |
| Suivi du budget en % par rapport au total prévu | 26,79% | 75,50% | 97,31% | | | | |
| Indicateurs de Management | | | | | | | |
| - Concertation avec les parties prenantes (hors comité de pilotage) | | | | | | | |
| collectivités/an | 1 fois par semaine | 2 fois par semaine | 2 fois par semaine | | | | |
| - Insertion sociale | | | | | | | |
| Nombre d'heures réalisés/an | 550 | 2970 | 300 | | | | |
| - Santé/Sécurité | | | | | | | |
| Nombre d'accidents / an sur le chantier | 0 | 0 | 0 | | | | |
| - Respect des critères liés au Chantier propre (o/n) | oui | oui | oui | | | | |

ACTIBURO : REHABILITATION THERMIQUE ET FONCTIONNELLE

COURCOURONNES

| Indicateurs | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|-----------|-----------|-------------|----------|------|------|------|
| Stades de réalisation du Projet | | | | | | | |
| - Avant projet | 2012 | | | | | | |
| - Etude projet | 2013 | | | | | | |
| - Passation des AO | 2014 | | | | | | |
| - Réalisation des travaux (% d'avancement) | 90 | 100 | 100 | | | | |
| - Respect du planning (o/n) | o | o | o | | | | |
| Suivi de dépense du budget en € | | | | | | | |
| Suivi du budget en % par rapport au total prévu | 2 600 000 | 4 100 000 | 4 300 000 | | | | |
| | 58 | 92 | 97 | | | | |
| Indicateurs de Management | | | | | | | |
| - Concertation avec les parties prenantes (hors comité de pilotage) | | | | | | | |
| collectivités/an | 8 | 2 | 0 | 0 | | | |
| Taux de participation | 100 | 100 | - | - | | | |
| - Insertion sociale | | | | | | | |
| Nombre d'heures réalisées/an | 914 | 0 | - | - | | | |
| Nombre ETP/an | 7 | | | | | | |
| Nombre de personnes en insertion passées en CDI | 1 | | | | | | |
| - Santé/Sécurité | | | | | | | |
| Nombre d'accidents / an sur le chantier | 0 | 0 | - | - | | | |
| - Respect des critères liés au Chantier propre (o/n) | oui | oui | - | - | | | |
| Indicateurs de résultats | | | | | | | |
| - Atténuation acoustique (dB) | | | | | | | |
| | >30 | >30 | >30 | >30 | | | |
| - taux d'accessibilité PMR (en %) | | | | | | | |
| | 100 | 100 | 100 | 100 | | | |
| - Evolution de la consommation d'énergie (kwh/m²) | | | | | | | |
| | 31,9 | | 63,62 | 58,68 | | | |
| - Eau | | | | | | | |
| Récupération eau de pluie (toilette, arrosage, lavage) en m3 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | |
| -Gain de performance et classe énergétique | | | | | | | |
| avant travaux (en %) | -84 | -84 | -74,75 | -76,71 | | | |
| Classement énergétique | de E à A | de E à A | de E à B | de E à B | | | |
| - Qualité de l'air | | | | | | | |
| Teneur en dioxyde d'azote (µg/m3) | | | dépassement | | | | |
| Teneur en ozone (µg/m3) | | | bonne | - | | | |
| Ammoniac (µg/m3) | | | bonne | - | | | |
| DEHP (µg/m3) | | | bonne | - | | | |
| Teneur en COV totaux(µg/m3) | | | bonne | - | | | |
| Concentration en CO2 (ppm) | | | bonne | - | | | |
| Concentration en CO (ppm) | | | bonne | - | | | |
| Humidité relative (%) | | | bonne | - | | | |
| Température (°C) | | | bonne | - | | | |
| Formaldéhyde (µg/m3) | | | bonne | - | | | |
| Particules fines PM10 (µg/m3) | | | bonne | - | | | |
| Particules fines PM2,5 (µg/m3) | | | bonne | - | | | |
| *Taux de fréquence annuel : nombre d'accidents avec arrêt de travail >1 jour, survenus au cours d'une période annuelle pour un million d'heures travaillées | | | | | | | |
| *Taux de gravité (TG) : nombre de journées indemnisées pour 1 000 heures travaillées | | | | | | | |
| *Indice de fréquence (IF) : nombre d'accidents avec arrêt pour 1 000 salariés | | | | | | | |

CITÉ VALVERT : LIEU PÉDAGOGIQUE D'INFORMATION SUR L'HABITAT DURABLE ET L'ÉCO-CONSTRUCTION

LE PLESSIS-PÂTÉ

| Indicateurs | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|-----------------|----------|----------|------|------|------|------|------|------|
| Stades de réalisation du Projet | | | | | | | | | |
| - Avant projet (fait/en cours/non fait) | fait | fait | fait | fait | | | | | |
| - Etude projet (fait/en cours/non fait) | en cours | fait | fait | fait | | | | | |
| - Passation des AO (fait/en cours/non fait) | en cours | en cours | en cours | fait | | | | | |
| - Réalisation des travaux (% d'avancement) | 0% | 0% | 0% | 0% | | | | | |
| - Respect du planning (o/n) | non | non | non | non | | | | | |
| Suivi de dépense du budget en € mandatés | | | | | | | | | |
| Suivi du budget en % par rapport au total prévu (CAVO) | 0% | 0% | 0% | 0% | | | | | |
| Suivi du budget en % par rapport au total prévu (subvention CD91) | 0% | 0% | 0% | 0% | | | | | |
| Indicateurs de Management | | | | | | | | | |
| - Concertation avec les parties prenantes (hors comité de pilotage) | | | | | | | | | |
| Nombre de réunions avec les citoyens (dont utilisateurs), associations, collectivités / an | 2 | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| Nombre d'ateliers de concertation avec les partenaires/an | 11 | 8 | 0 | 0 | | | | | |
| - Suivi du profil HQE | | | | | | | | | |
| Atteinte des cibles HQE du bâtiment fixées (o/n) | oui | oui | oui | oui | | | | | |
| Niveau de performance atteint (note obtenue par Certivea) | | | | | | | | | |
| - Insertion sociale | | | | | | | | | |
| Nombre d'heures réalisées/an | cf commentaires | | | | | | | | |
| - Santé/Sécurité | | | | | | | | | |
| Nombre d'accidents/an sur le chantier | cf commentaires | | | | | | | | |
| - Respect des critères liés au Chantier propre (o/n) | cf commentaires | | | | | | | | |

| RD 36 - AMENAGEMENT EN PLATEFORME MULTIMODALE | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| De l'échangeur du Christ de Saclay jusqu'au CEA | | | | | | | | | | | |
| Indicateurs | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Stades de réalisation du Projet | | | | | | | | | | | |
| - Avant projet (fait/en cours/non fait) | fait | fait | fait | | | | | | | | |
| - Etude projet (fait/en cours/non fait) | non fait | en cours | fait | | | | | | | | |
| - Passation des AO (fait/en cours/non fait) | non fait | non fait | fait | | | | | | | | |
| - Réalisation des travaux CD91 (% d'avancement) | 0% | 0% | 0% | | | | | | | | |
| - Respect du planning (o/n) | oui | oui | non | | | | | | | | |
| Suivi de dépense du budget en € | | | | | | | | | | | |
| Suivi du budget en % par rapport au total prévu (en cumulé) | 0% | 0% | 0% | | | | | | | | |
| Indicateurs de Management | | | | | | | | | | | |
| - Concertation avec les parties prenantes (hors comité de pilotage) | | | | | | | | | | | |
| Nombre de réunions avec les citoyens, associations, collectivités/an | 2 | 24 | 23 | | | | | | | | |
| - Insertion sociale | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'heures réalisées/an | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| Nombre de personnes en insertion passées en CDI | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| - Santé/Sécurité | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'accidents / an sur le chantier | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| - Taux de recyclage des déchets de chantier (en %) | | | | | | | | | | | |
| | 0% | 0% | 0% | | | | | | | | |
| * Année de référence à déterminer par le CD91 | | | | | | | | | | | |